

RAPORT Z RYNKU BUDOWLANEGO

Niniejszy **RAPORT Z RYNKU BUDOWLANEGO - III kwartał 2007 r.** to kolejne, drugie już wydanie opracowania, które ukazało się wcześniej pod tym samym tytułem. Składało się z dwóch części:

część I - budowlana, oraz

część II - instalacyjna,

i obejmowało okres od I kwartału 2006 r. do I kwartału 2007 r.

W odniesieniu do poprzedniego wydania, aktualne stanowi jedną całość, i na prośbę odbiorców obejmuje swym zakresem znacznie dłuższy przedział czasowy, a mianowicie okres od I kwartału 2005 r. do III kwartału 2007 r.

I. Ogólna sytuacja w budownictwie

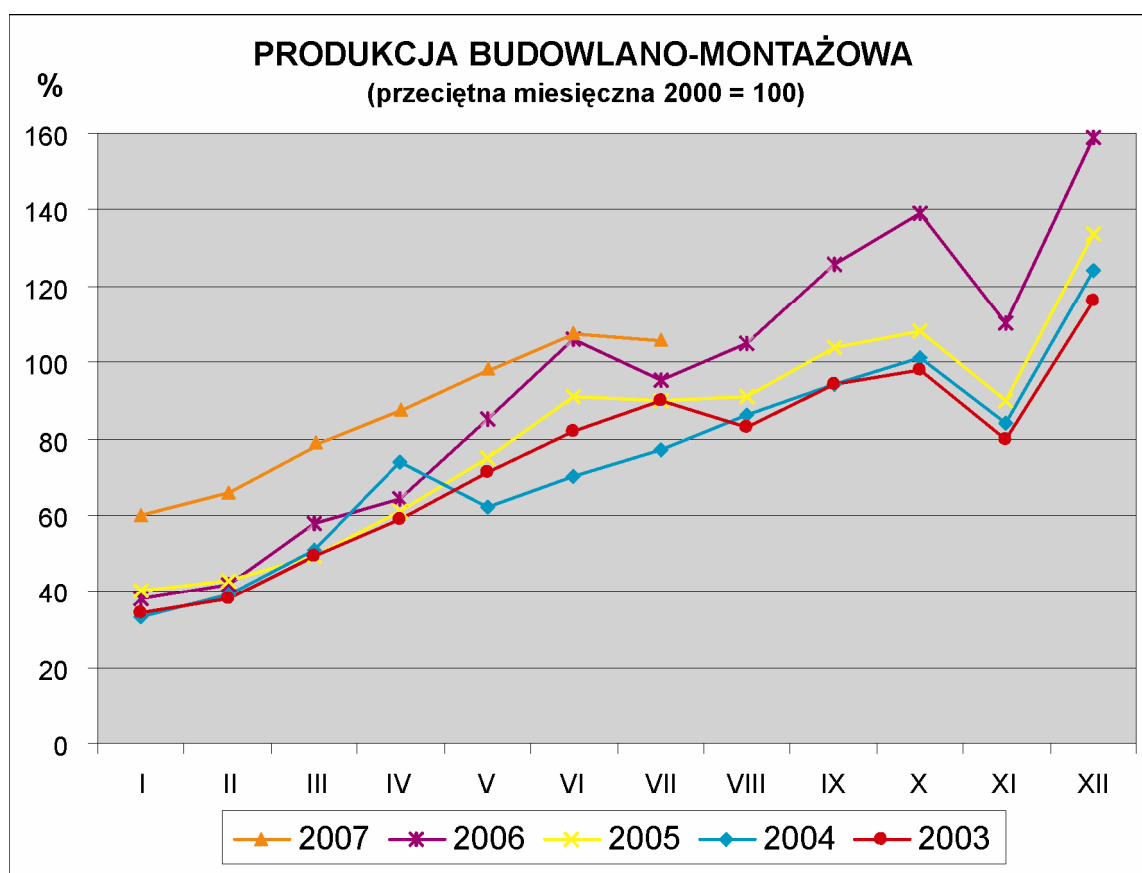
Wzrost koniunktury, który zaobserwowano w 2006 r. po latach wyraźnego zastoju w budownictwie, utrzymuje się w dalszym ciągu, o czym świadczą dane zamieszczone w RAPORCIE. Do tej sytuacji przyczyniły się przede wszystkim, napływające szeroką rzeką fundusze strukturalne w ramach wsparcia dla Polski, ogólny wzrost gospodarczy kraju, zainteresowanie inwestorów zagranicznych Polską, jako krajem o dużych możliwościach inwestycyjnych.

Wg wstępnych danych GUS:

- produkcja sprzedana przemysłu była w styczniu - lipcu br. o **10,7%** wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, gdy tymczasem
- poziom produkcji budowlano - montażowej zrealizowanej w okresie styczeń - lipiec br. był o **29,6%** wyższy niż w tym samym okresie ubiegłego roku.

W stosunku do lipca ubiegłego roku wyższy poziom zrealizowanych robót odnotowano we wszystkich grupach przedsiębiorstw: np. w grupie przedsiębiorstw zajmujących się głównie budownictwem ogólnym oraz inżynierią lądową i wodną - wzrost wyniósł o 20,6%, wykonujących roboty wykończeniowe - o 3,9%, instalacje budowlane - o 0,5%.

Kształtowanie się dynamiki produkcji budowlano - montażowej, w porównaniu z przeciętnym miesięcznym poziomem w 2000 r., ilustruje poniższy wykres.



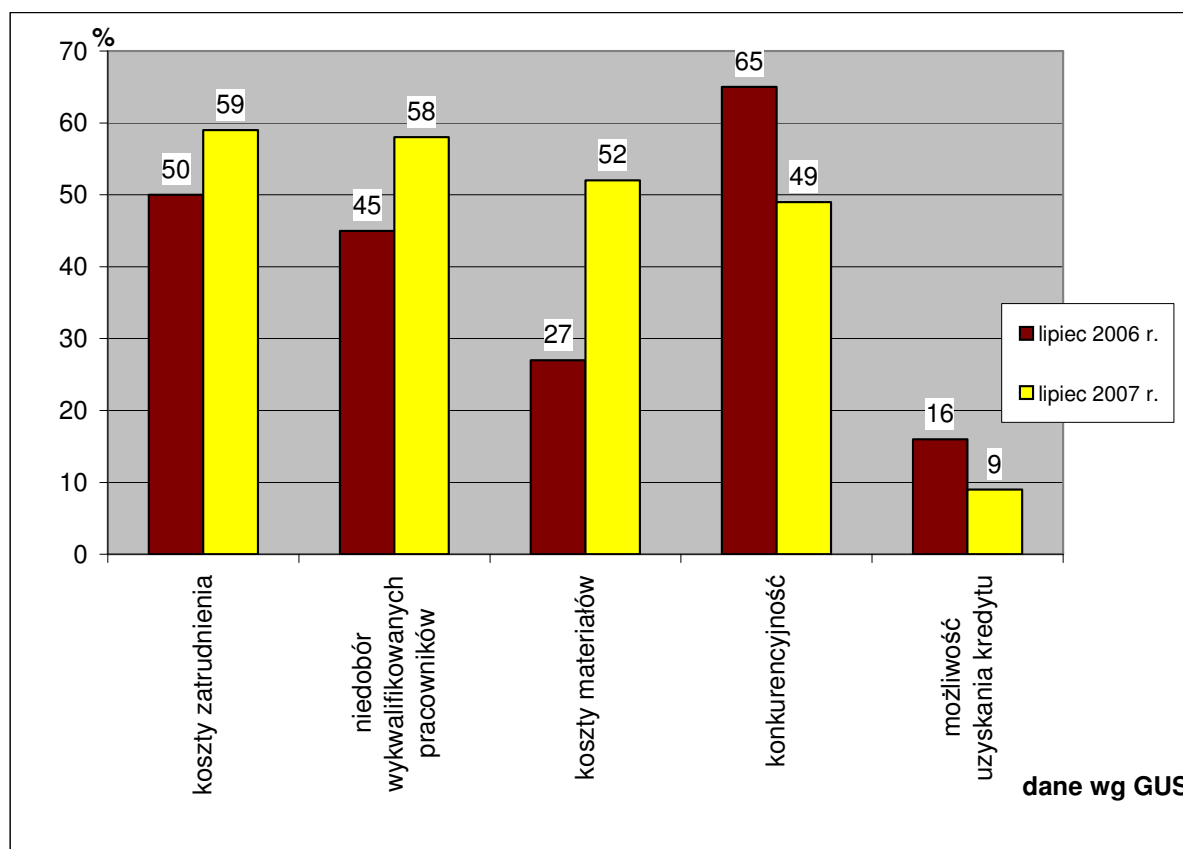
II. Bariery w prowadzeniu działalności budowlano - montażowej

Przed każdą firmą pojawiają się bariery utrudniające rozwój prowadzonej przez nią działalności lub też właściwe wykorzystanie posiadanego potencjału. W przypadku produkcji budowlanej chodzi przede wszystkim o wyraźnie zauważalne załamywanie się rynku pracy na skutek znacznego odpływu robotników, a także kadry inżynieryjno - technicznej, do innych państw członkowskich Unii. Obok trudności w pozyskaniu pracowników, stan ten wpływa na zwiększenie roszczeń płacowych oraz socjalnych osób zatrudnionych w bezpośredniej produkcji. Wyraźnie rosną ceny materiałów, ujawnia się niewydolność producentów materiałów budowlanych w niektórych segmentach produkcji.

Korzystając z danych GUS, przyjrzyjmy się bliżej niektórym czynnikom ograniczającym rozwój produkcji budowlanej w kraju:

- **koszty zatrudnienia** - w sierpniu br. **59%** przedsiębiorstw wskazywało na uciążliwość produkcji z tytułu wzrostu kosztów zatrudnienia. Rok wcześniej barierę tą wymieniało **50%** przedsiębiorstw. Na przestrzeni 5 ostatnich lat, ilość przedsiębiorstw borykających się z tym problemem systematycznie rośnie.
- **niedobór wykwalifikowanych pracowników** - na drugim miejscu postawiono barierę niedoboru wykwalifikowanych pracowników. Aż **58%** badanych przedsiębiorstw miało trudności w sierpniu br. z zatrudnieniem odpowiednich fachowców, rok wcześniej tą barierę zgłaszało jedynie **45%** przedsiębiorców, a w marcu br. **51%**. W latach 2001, 2002 bariera ta praktycznie nie istniała, jako wyraźny problem wyłoniła się w 2005 r. z tendencją rosnącą - jak wynika z notowań GUS. Jeszcze w marcu 2007 r. tą barierę widziało **51%** badanych przedsiębiorstw.
- **koszty materiałów** – **52%** przedsiębiorstw uważa obecnie, że wzrost kosztów materiałów stanowi przeszkodę w prowadzonej przez nich działalności, gdy tymczasem w analogicznym okresie ubiegłego roku tak sądziło jedynie **27%**. Spośród wymienionych przez przedsiębiorstwa przeszkód w rozwoju działalności, ta wykazała się największym wzrostem. Dla porównania, jeszcze w marcu br. tylko **35%** przedsiębiorstw widziało ten problem.
- **konkurencja ze strony innych firm budowlanych** - w sierpniu br. **49%** firm zadeklarowało konkurencję jako jedną z przyczyn utrudniających powiększenie ich przerobu (**65%** - w sierpniu 2006 r.). Jak widać dane wskazują na tendencję malejącą wpływu konkurencyjności na wysokość produkcji.
- **niedostateczny popyt** - liczba przedsiębiorstw zgłaszających ten problem wyraźnie spada. W chwili obecnej tylko **17%** badanych wyraża obawy z tytułu braku zapotrzebowania na produkcję budowlaną, w marcu br. obawy te miało **22%** przedsiębiorców.
- **warunki atmosferyczne** - ten problem widzi **12%** ankietowanych przedsiębiorstw, w marcu br. poziom wynosił **27%**,
- **możliwości uzyskania kredytu** - wg badanej grupy przedsiębiorstw coraz łatwiej jest otrzymać kredyt na prowadzenie działalności budowlanej. Tą barierę wskazuje tylko **9%** badanych, w roku ubiegłym na ta trudność wskazywało **16%** przedsiębiorstw.

Poniżej, dla zobrazowania przedstawionych wyników zamieszczono wykres na którym porównano poziom utrudnień zgłaszanych przez firmy budowlane w sierpniu 2007 r. i sierpniu 2006 r.



III. Zamówienia publiczne w budownictwie

Rozwój rynku budowlanego potwierdzają również dane z obszaru zamówień publicznych. Wyraża się on zarówno w rosnącej ogólnej wartości zamówień na roboty budowlane, jak również w rosnącej, średniej wartości jednego zamówienia.

Wg badań prowadzonych przez prof.dr hab. Andrzeja Borowicza w latach 2000–2002 r. na jedno postępowanie przypadało średnio ok. 5 ofert, w 2005–2006 r. ok. 3,5 oferty. Badania ORGBUD-SERWIS wykazały, że w 2007 r. to już tylko 2-2,5 oferty.

Przy rosnącej wartości zamówień spadek ofert świadczy o wzroście popytu i o coraz to mniejszej konkurencyjności firm.

Obecnie zjawisko to przybrało na sile i odnotowuje się coraz częściej unieważnianie przetargów z powodu jakichkolwiek ofert lub też na skutek ofert skalkulowanych na wysokim poziomie wynagrodzenia, przekraczającym budżet zamawiającego.

Przykładem spektakularnego przetargu było zamówienie na zaprojektowanie i wykonanie Mostu Północnego w Warszawie, w którym wartość najkorzystniejszej oferty przekraczała 2,5 raza kwotę, którą zamawiający miał zamiar przeznaczyć na inwestycję. Podobna sytuacja towarzyszyła postępowaniu na modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków Czajka w Warszawie. W tym przypadku złożone oferty przekroczyły trzykrotnie określony budżet.

W przypadku dużych inwestycji wykonawcy uwzględniają w cenie nie tylko aktualne realia rynkowe, ale również przewidywane tendencje i ryzyko związane z ogromem inwestycji. Chodzi tutaj przede wszystkim, o mogące się ujawnić w trakcie realizacji problemy spowodowane uchybieniami inwestora w przygotowaniu przedsięwzięcia inwestycyjnego lub wynikiem na skutek czynników niezależnych od wykonawcy robót budowlanych, które trudno jest przewidzieć na etapie postępowania.

Unieważnianie przetargów obserwuje się nie tylko przy skomplikowanych, dużych zamówieniach, ale również przy mniejszych. Dotyczą one całej palety robót budowlanych, począwszy od zamówień na realizację obiektów publicznych, budynków mieszkalnych, dróg poprzez zamówienia na wszelkiego rodzaju remonty i modernizacje, a skończywszy na postępowaniach o wykonanie dokumentacji projektowej.

IV. Ceny i koszty w budownictwie

W aktualnej sytuacji rynkowej, zarówno zamawiający, jak i wykonawcy robót, w sporządzanych kalkulacjach muszą uwzględnić wzrostową tendencję cen i kosztów w budownictwie.

Od niedawna, co prawda, w środkach masowego przekazu zaczęto podawać przykłady obniżania przez producentów cen materiałów budowlanych, szczególnie tych, które w ostatnich miesiącach gwałtownie wzrosły, lecz jak wskazują notowania prowadzone przez firmę ORGBUD-SERWIS nie jest to ogólna tendencja.

W dalszym ciągu wykonawcy występują z roszczeniami skierowanymi pod adresem zamawiających w sprawie waloryzacji wynagrodzenia, re negocjują zawarte umowy o roboty budowlane, aktualizują wcześniej sporządzone wyceny, a inwestorzy coraz częściej zmuszani są do unieważnienia przetargów z powodu ofert przekraczających ich możliwości finansowe.

Niestabilna sytuacja cenowa w budownictwie zmusza, szczególnie wykonawców do stałej obserwacji rynku i monitoringu cen. Żeby jednak przyniósł pozytywne efekty, musi być kompleksowy. Praktyka pokazuje, że błędem jest opieranie się na wybiórczych informacjach cenowych i wyciąganie wniosków z przypadkowych danych.

Z pewnością najrzetelniejszą, ale jednocześnie najbardziej kosztowną informacją o aktualnym wzroście cen dla stron procesu inwestycyjnego, jest wynik uzyskany z ponownego przeliczenia kosztorysów inwestorskich czy ofertowych, np. w oparciu o pełen zestaw własnych informacji. Przyjęte w tych kalkulacjach rodzaje robót oraz ilości są dokładnym odzwierciedleniem konkretnej inwestycji, stąd też końcowy wskaźnik wzrostu kosztów nie jest obciążony błędem, jaki występuje w razie wykorzystania informacji odnoszących się do obiektów modelowych, różniących się od rozpatrywanego przypadku technologią wykonania robót czy rodzajem ujętych materiałów budowlanych.

Rachunek ekonomiczny i uciążliwość tej metody skłaniają jednak tak inwestorów, jak i wykonawców, do sięgania po gotowe wskaźniki ruchu cen, z pomocą których można z nieco mniejszą, lecz dostateczną z punktu widzenia celu, jakim jest aktualizacja wcześniejszych wycen ma służyć, przeprowadzić stosowną rekalkulację. Wskaźniki takie, opracowane w różnym stopniu szczegółowości i w różnych układach, zawarte są w publikacjach ogólnie dostępnych na rynku wydawniczym - m.in. opracowywanych i rozpowszechnianych od lat przez firmę ORGBUD-SERWIS.

Celem zorientowania zainteresowanych w obecnej sytuacji na rynku budowlanym, ORGBUD-SERWIS sporządził szereg analiz cenowych w wybranych grupach materiałów budowlanych, robót, elementów i obiektów. Wyniki tych analiz, z konieczności ograniczone do ram artykułu, zostały zebrane w pięciu działach i stanowią integralną część niniejszego **Raportu o stanie rynku budowlanego.**

IV.1. Stawki robocizny kosztorysowej

Jak wcześniej już wspomniano, w ostatnim czasie nastąpił wyraźny wzrost stawek robocizny kosztorysowej wszystkich branż. Można się o tym przekonać zapoznając się z zestawieniem zamieszczonym w DZIALE I, gdzie zaprezentowano stawki stosowane w kalkulacji robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i inżynierskich.

Średnia stawka robocizny kosztorysowej dla robót budowlanych w III kwartale 2007 r., w przekroju ogólnokrajowym kształtowała się na poziomie **11,07 zł/r-g** co oznacza, wg notowań ORGBUD-SERWIS **43,4%** wzrost stawki w stosunku do I kwartału 2005 r., **39,3%** w stosunku do I kwartału 2006 r. oraz **19,9%** na przestrzeni 2007 r.

Najwyższe stawki odnotowano tradycyjnie w województwie mazowieckim - średnia na poziomie **13,39 zł/r-g**, najniższe w województwie podlaskim - średnia na poziomie **9,56 zł/r-g**. Miastem przodującym pod względem wysokości stawek jest Warszawa - **15,86 zł/r-g**, stawki najniższe wśród badanych miast odnotowano w Białymstoku - **10,40 zł/r-g**.

Wobec obiegowych stwierdzeń o spektakularnie wysokich podwyżkach kosztów robocizny, należy w tym miejscu zaznaczyć, że prezentowane w DZIALE I stawki pochodzą z rzeczywiście zawartych umów o roboty budowlane i nie dotyczą ofert, które zostały odrzucone w postępowaniach.

Stawki robocizny kosztorysowej dla pozostałych robót wzrosły w nieco mniejszym procencie. I tak, w III kwartale 2007 r., średnia stawka dla robót instalacji sanitarnych w przekroju ogólnokrajowym kształtuje się na poziomie **10,28 zł/r-g** (wzrost w 2007 r. o 15,1%), dla robót elektrycznych na poziomie **10,31 zł/r-g** (wzrost w 2007 r. o 14,4%), dla robót inżynierskich na poziomie **10,22 zł/r-g** (wzrost o 13,8%).

Rosnący koszt robocizny nie pozostał bez wpływu na wysokość kosztów pośrednich i zysku, które są pochodną tego składnika ceny kosztorysowej. Koszty w składniku narzutów wzrosły w realizowanych obiektach, w 2007 roku, bez względu na rodzaj budownictwa, w granicach **21% - 26%**.

IV.2. Wskaźniki wzrostu cen wybranych materiałów budowlanych

Na podstawie przeprowadzonych notowań nie można stwierdzić jednolitej tendencji wzrostowej w odniesieniu do cen materiałów. Ogólnie ceny materiałów w dalszym ciągu rosną, jednak zachodzi to w różnym stopniu i natężeniu - od kilku do kilkunastu, czy nawet kilkudziesięciu procent w ciągu ostatniego roku. Są jednak materiały, których ceny nie uległy zwwyżce lub wręcz spadają. Niektórzy z producentów, po wypuszczeniu na rynek materiałów po bardzo wysokich cenach, obecnie przeceniają swoje produkty. W wielu jednak przypadkach i tak są to ceny wyższe niż notowane w II kwartale 2007 r.

W DZIALE II RAPORTU zaprezentowano wybrane notowania cen materiałów.

Dane te są z pewnością zainteresują zleceniodawców jednorodnych robót budowlanych, lecz nie dają one poglądu o wpływie wzrostu cen poszczególnych materiałów na wzrost kosztów obiektu z tego tytułu.

Przeprowadzone kalkulacje na przykładzie czterech odrębnych obiektów: budynku wielorodzinnego, jednorodzinnego, garażu 10 - boksowego, pawilonu handlowego wskazują, że globalny wzrost kosztów materiałów dla robót budowlanych w obiekcie jest różny i wynosi, w 2007 r., **od ok. 12% do aż 26%**, zależnie, co jest oczywiste, od użytych do budowy materiałów (DZIAŁ V).

W przypadku materiałów stosowanych przy wykonywaniu robót instalacji wod - kan, c.o., gazowych, elektrycznych sytuacja jest nieco inna. W obiektach kubaturowych, jak wykazały analizy, koszty z tytułu użytych do budowy materiałów instalacyjnych wzrosły w ciągu 2007 r. jedynie w granicach od **ok. 3% do ok.6%**.

Są jednak rodzaje robót, przy których koszty materiałów spadają. Przykładem może być ułożenie linii kablowej z kabla YAKY 4x16 mm² (DZIAŁ V) gdzie koszty spadły, w 2007 r. o **2%**.

IV.3. Wskaźniki wzrostu cen wybranych robót budowlanych

Ceny robót w ciągu ostatniego roku, w większości przypadków wzrosły od kilku do kilkunastu procent. Rzadkością jest wzrost kilkudziesięciu procentowy, chociaż również miał miejsce, czego dowodem są zamieszczone w DZIALE III dane. Podobnie, jak w przypadku materiałów, tak i tutaj, przyjęty stopień szczegółowości prezentacji danych jest bardzo wysoki i trudno jest na tej podstawie wyciągać wnioski o bardziej ogólnym charakterze. Stąd też

uzupełniająco, w DZIALE IV zestawiono wyniki analiz kalkulacji wykonanych dla trzech grup obiektów: budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków handlowo-usługowych, budynków przychodni i ośrodków zdrowia - z podziałem na elementy obiektów.

Ogólnie, wzrost cen poszczególnych elementów przy robotach budowlanych, uzależniony jest od rodzaju użytych materiałów oraz przyjętej technologii wykonania robót, przy czym na przestrzeni ostatniego roku można go oszcować w przedziale **od 5% do aż 50%**. Zestawiając wyniki badań z wynikami z poprzedniego **RAPORTU** daje się zauważyć gwałtowne zróżnicowanie wskaźników wzrostu dla poszczególnych elementów. W ciągu 2007 r. ceny montażu stolarki okiennej i drzwiowej (przy uwzględnieniu materiałów) wzrosły o ok. **5%-7%**, gdy tymczasem ceny wykonania ścianek działowych (przy uwzględnieniu materiałów) wzrosły **od 21% do 50%**.

Podobne analizy wykonano dla robót instalacyjnych. W obiektach kubaturowych, ceny wykonania poszczególnych rodzajów instalacji wzrosły w 2007r. **od ok. 4,6% do 13,5%**. A zatem ceny wykonania robót instalacyjnych charakteryzowały się znacznie mniejszą dynamiką niż ceny wykonania robót budowlanych.

IV.4. Wskaźniki wzrostu cen wybranych obiektów budowlanych

Wskaźniki wzrostu cen robót w obiektach zamieszczono w DZIALE IV (wskaźniki dla grup obiektów) oraz V (wskaźniki dla wybranych, konkretnych obiektów) niniejszego **RAPORTU**.

Globalnie, ceny części budowlanej obiektów kubaturowych, w ciągu 2007 r. wzrosły od ok. **13% do 25%**, natomiast ceny części instalacyjnej **od 6% do 9%**.

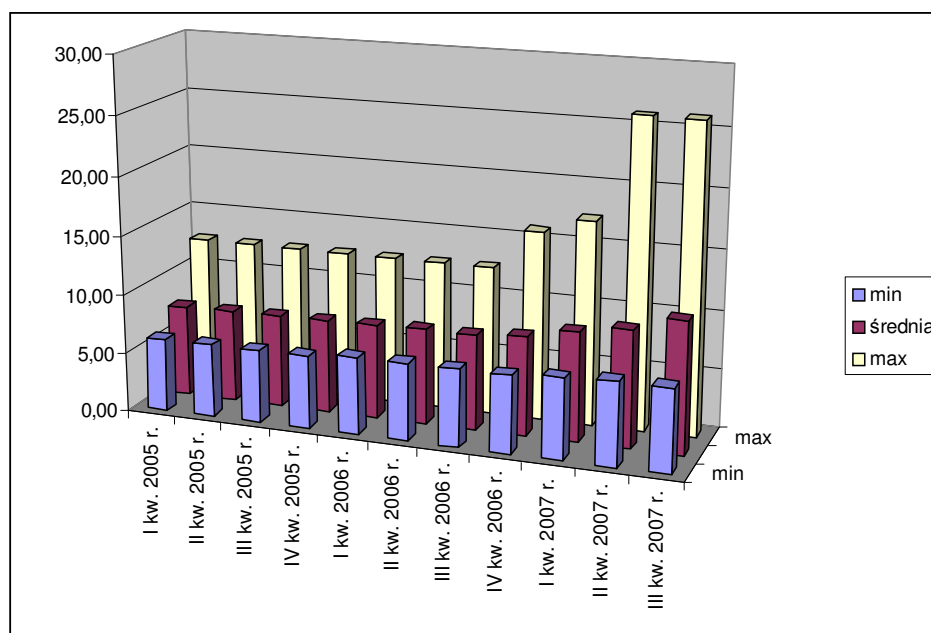
V. Wnioski

1. W ostatnich kilku latach wyraźnie odnotowuje się wzrost koniunktury w przemyśle. Produkcja budowlano-montażowa w okresie styczeń-lipiec br., wg danych GUS, była o **29,6%** wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku.
2. W ocenie przedsiębiorców, przeszkody w realizacji produkcji budowlano-montażowej tworzą głównie:
 - wysokie koszty zatrudnienia - **59%** badanych przedsiębiorstw wskazywało na uciążliwość tego czynnika (w stosunku do adekwatnego okresu z 2006 r. - tendencja rosnąca),

- niedobór wykwalifikowanych pracowników - na poziomie **58%** (tendencja rosnąca),
 - wysokie koszty materiałów - na poziomie **52%** (tendencja rosnąca)
 - konkurencja ze strony innych firm budowlanych - na poziomie **49%** (tendencja malejąca),
3. Przy globalnym, rocznym wzroście wartości zamówień publicznych na roboty budowlane maleje liczba ofert składanych w postępowaniach o udzielenie zamówienia.
4. Wg prowadzonych przez ORGBUD-SERWIS notowań, średnia stawka robocizny kosztorysowej dla robót budowlanych, w przekroju ogólnokrajowym kształtuje się na poziomie **11,07zł/r-g**, co oznacza **19,9%** wzrost w ciągu 2007 r., oraz **43,4%** pomiędzy I kwartałem 2005 r., a III kwartałem 2007 r.
- Najwyższe stawki odnotowano w województwie mazowieckim - średnia na poziomie **13,39 zł/r-g**, najniższe w województwie podlaskim - średnia na poziomie **9,56 zł/r-g**. Miastem przodującym pod względem wysokości stawek jest Warszawa - **15,86 zł/r-g**, natomiast najniższe, w badanych miastach, stosowane są w Białymstoku - **10,40 zł/r-g**.
- Średnie stawki dla robót instalacyjnych, w III kwartale 2007 r. kształtują się na poziomie:
- **10,28 zł/r-g** - przy instalacjach sanitarnych,
 - **10,31 zł/r-g** - przy instalacjach elektrycznych,
 - **10,22 zł/r-g** - przy robotach inżynierskich.
5. Na przestrzeni 2007 r., w większości przypadków, ceny poszczególnych materiałów budowlanych wzrosły od kilku do kilkunastu, incydentalnie do kilkudziesięciu procent. Wzrost kosztu materiałów w realizacji obiektów kubaturowych, w części budowlanej, kształtuje się one na poziomie **od ok. 12% do ok. 26%**, w części instalacyjnej **od ok. 3% do ok. 6%**.
6. Ceny wykonania poszczególnych elementów w obiektach kubaturowych, w części budowlanej, w ciągu 2007 r. roku wzrosły średnio w przedziale **od 5% do ok. 50%**, natomiast w części instalacyjnej **od 4,6% do 13,5%**.
7. Ceny obiektów kubaturowych wzrosły o:
- **od 13% do 25%** - część budowlana,
 - **od 6% do 9%** - część instalacyjna.

DZIAŁ I. Stawki robocizny kosztorysowej – dane w przekroju kraju

- roboty budowlane



	I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	Procent wzrostu pomiędzy		
					I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
min	6,10	6,50	6,80	7,00	14,75	7,69	2,94
średnia	7,72	7,95	9,23	11,07	43,39	39,25	19,93
max	12,50	12,50	17,20	26,00	108,00	108,00	51,16

Stawki robocizny kosztorysowej dla robót budowlanych w przekroju województw i wybranych miast notowane w III kwartale 2007 r.

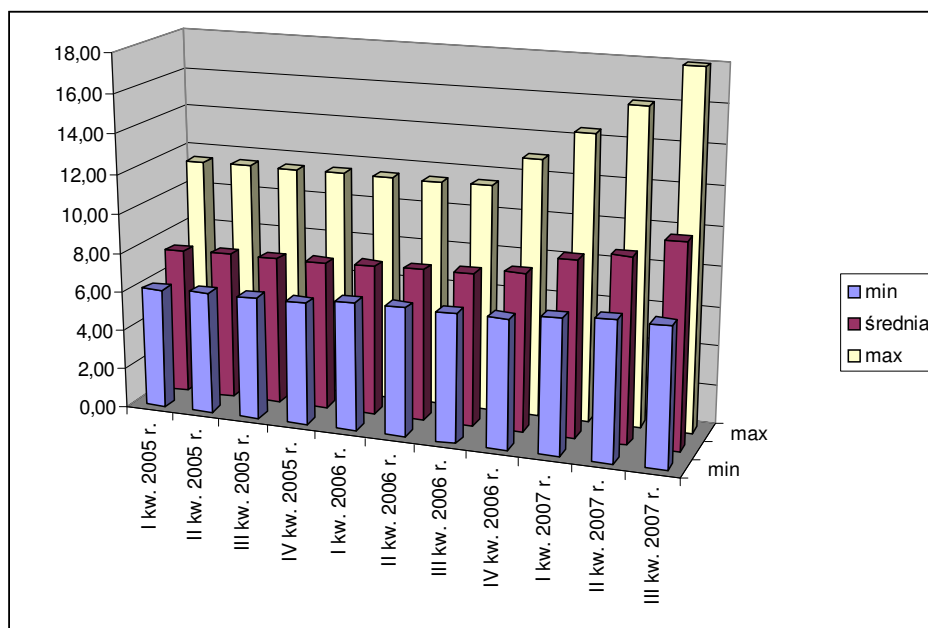
Nazwa województwa	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Dolnośląskie	12,58	7,20	16,50
Kujawsko-pomorskie	10,69	7,00	15,00
Lubelskie	10,28	7,00	14,00
Lubuskie	11,06	7,50	20,30
Łódzkie	10,54	7,00	14,50
Mazowieckie	13,39	7,50	26,00
Małopolskie	12,73	7,50	26,00
Opolskie	10,98	7,50	18,00
Podlaskie	9,56	7,00	14,00
Podkarpackie	9,73	7,00	12,50
Pomorskie	11,41	7,00	17,00

Nazwa miasta	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Wrocław	14,13	9,00	16,50
Bydgoszcz	11,41	8,50	15,00
Lublin	11,38	8,00	14,00
Gorzów Wlkp.	11,69	8,00	16,00
Łódź	11,45	8,20	14,50
Warszawa	15,86	9,00	26,00
Kraków	14,44	9,00	26,00
Opole	11,98	8,00	18,00
Białystok	10,40	7,50	14,00
Rzeszów	10,56	7,50	12,50
Gdańsk	13,09	8,00	17,00

Nazwa województwa	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Śląskie	11,61	7,50	16,50
Świętokrzyskie	9,93	7,00	12,50
Wielkopolskie	11,68	7,00	21,00
Warmińsko-mazurskie	10,03	7,00	14,00
Zachodnio-pomorskie	10,92	7,50	18,00

Nazwa miasta	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Katowice	12,34	8,00	16,50
Kielce	10,81	7,50	12,50
Poznań	13,29	8,00	21,00
Olsztyn	11,08	7,95	14,00
Szczecin	12,36	7,50	18,00

– roboty instalacji sanitarnych



	I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	Procent wzrostu pomiędzy		
					I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
min	6,10	6,50	6,80	7,00	14,75	7,69	2,94
średnia	7,41	7,62	8,93	10,28	38,73	34,91	15,12
max	11,50	11,50	14,50	18,00	56,52	56,52	24,14

Stawki robocizny kosztorysowej dla robót instalacji sanitarnych w przekroju województw i wybranych miast notowane w III kwartale 2007 r.

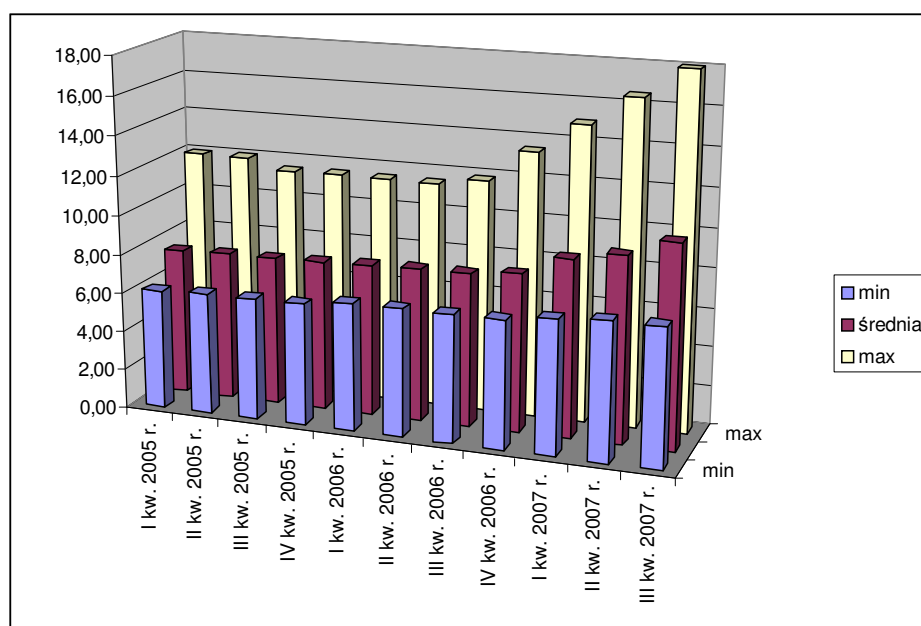
Nazwa województwa	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Dolnośląskie	11,52	7,00	16,50
Kujawsko-pomorskie	9,84	7,00	13,00
Lubelskie	10,02	7,00	15,00
Lubuskie	9,99	7,50	14,00
Łódzkie	9,67	7,00	13,00

Nazwa miasta	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Wrocław	12,76	8,50	15,00
Bydgoszcz	10,53	8,00	13,00
Lublin	10,65	7,80	14,00
Gorzów Wlkp.	10,86	8,00	14,00
Łódź	10,43	7,50	14,00

Nazwa województwa	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Mazowieckie	12,35	8,00	18,00
Małopolskie	11,77	7,50	17,00
Opolskie	10,21	7,50	15,00
Podlaskie	9,06	7,00	11,50
Podkarpackie	8,99	7,00	11,50
Pomorskie	10,41	7,50	15,00
Śląskie	10,84	7,50	15,00
Świętokrzyskie	9,26	7,00	12,50
Wielkopolskie	11,15	7,00	17,00
Warmińsko-mazurskie	9,22	7,00	12,50
Zachodnio-pomorskie	10,20	7,50	14,50

Nazwa miasta	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Warszawa	14,32	9,00	18,00
Kraków	13,64	9,00	16,00
Opole	11,03	8,50	14,50
Białystok	10,26	7,50	12,50
Rzeszów	9,91	7,50	11,50
Gdańsk	12,29	8,00	15,00
Katowice	11,84	8,00	15,00
Kielce	10,12	7,50	12,00
Poznań	12,95	8,70	18,00
Olsztyn	10,36	7,50	12,50
Szczecin	11,39	8,00	14,00

– roboty instalacji elektrycznych



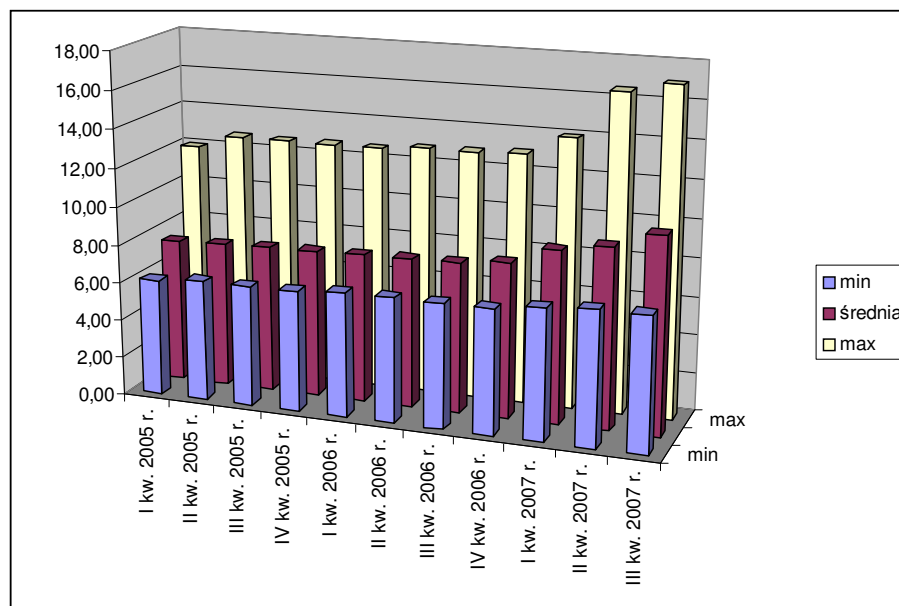
	I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	Procent wzrostu pomiędzy		
					I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
min	6,10	6,50	6,80	7,00	14,75	7,69	2,94
średnia	7,51	7,72	9,01	10,31	37,28	33,55	14,43
max	12,00	11,50	15,00	18,00	50,00	56,52	20,00

Stawki robocizny kosztorysowej dla robót instalacji elektrycznych w przekroju województw i wybranych miast notowane w III kwartale 2007 r.

Nazwa województwa	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Dolnośląskie	11,25	7,50	15,00
Kujawsko-pomorskie	9,75	7,00	13,00
Lubelskie	9,92	7,00	14,00
Lubuskie	10,11	7,50	14,00
Łódzkie	9,76	7,00	14,00
Mazowieckie	11,96	8,00	18,00
Małopolskie	11,74	7,50	16,00
Opolskie	10,11	7,50	14,50
Podlaskie	9,18	7,00	12,50
Podkarpackie	9,15	7,00	11,50
Pomorskie	10,80	7,50	15,00
Śląskie	11,03	7,50	15,00
Świętokrzyskie	9,31	7,00	12,00
Wielkopolskie	11,36	7,00	18,00
Warmińsko-mazurskie	9,24	7,00	12,50
Zachodnio-pomorskie	10,29	7,50	14,00

Nazwa miasta	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Wrocław	13,08	8,50	16,50
Bydgoszcz	10,61	8,00	13,00
Lublin	10,90	7,60	15,00
Gorzów Wlkp.	10,67	8,00	14,00
Łódź	10,59	7,00	13,00
Warszawa	14,76	9,00	18,00
Kraków	13,56	9,00	17,00
Opole	11,17	8,50	15,00
Białystok	9,91	7,50	11,50
Rzeszów	9,72	7,50	11,50
Gdańsk	12,13	8,00	15,00
Katowice	11,67	8,00	15,00
Kielce	10,05	7,50	12,50
Poznań	12,63	8,00	17,00
Olsztyn	10,15	7,05	12,50
Szczecin	11,40	7,50	14,50

– roboty inżynierskie



	I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	Procent wzrostu pomiędzy		
					I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
					min	6,10	6,50
średnia	7,52	7,75	8,98	10,22	35,90	31,87	13,81
max	12,00	12,70	14,00	17,00	41,67	33,86	21,43

Stawki robocizny kosztorysowej dla robót inżynierskich w przekroju województw i wybranych miast notowane w III kwartale 2007 r.

Nazwa województwa	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Dolnośląskie	11,18	7,00	15,00
Kujawsko-pomorskie	9,74	7,00	13,00
Lubelskie	9,84	7,50	14,00
Lubuskie	9,91	7,00	14,00
Łódzkie	9,83	7,50	12,50
Mazowieckie	11,99	7,50	17,00
Małopolskie	11,28	7,00	16,00
Opolskie	10,15	7,50	14,00
Podlaskie	9,16	7,00	12,00
Podkarpackie	9,37	7,00	12,00
Pomorskie	10,43	7,50	15,00
Śląskie	10,87	7,50	15,00
Świętokrzyskie	9,30	7,00	12,00
Wielkopolskie	10,85	7,00	16,00
Warmińsko-mazurskie	9,29	7,00	12,00
Zachodnio-pomorskie	10,36	7,50	15,00

Nazwa miasta	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Wrocław	12,54	8,00	15,00
Bydgoszcz	10,57	7,50	13,00
Lublin	10,77	7,50	14,00
Gorzów Wlkp.	10,61	7,50	14,00
Łódź	10,63	7,50	12,50
Warszawa	14,38	9,00	17,00
Kraków	12,97	8,50	16,00
Opole	11,16	8,00	14,00
Białystok	10,14	7,50	12,00
Rzeszów	10,17	7,50	12,00
Gdańsk	12,02	8,00	15,00
Katowice	11,83	8,00	15,00
Kielce	10,06	7,50	12,00
Poznań	12,45	8,00	16,00
Olsztyn	10,19	7,50	12,00
Szczecin	11,47	8,00	15,00

**DZIAŁ II. Wskaźniki wzrostu cen wybranych materiałów
budowlanych i instalacyjnych**

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Dwuteowniki stal.norm.g/w 120-550 mm-St3S	kg	2,86	2,58	3,14	3,32	16,08	28,68	5,73
Kątowniki stal.g/w 30x30x4- 45x45x5mm-St3S	kg	3,14	2,13	2,42	2,75	-12,42	29,11	13,64
Pręty stal.okrą.gł.do zbr.bet. 8-14 mm-St3S	kg	2,66	2,08	2,36	2,68	0,75	28,85	13,56
Blachy stalowe ocynkowane płaskie 0,5 mm	kg	4,47	3,94	4,51	4,87	8,95	23,60	7,98
Blachy trapez.powlek.T - do 20,grub.0,70	m2	29,43	27,76	32,17	37,10	26,06	33,65	15,32
Blachy alum.walc.na zimno,grub.0,5-1,0 mm	kg	13,87	12,86	17,07	16,74	20,69	30,17	-1,93
Blachy z miedzi walcow.na zimno 0,5-1,0 mm	kg	20,90	25,33	35,25	36,49	74,59	44,06	3,52
Ościeżnice drzwiowe stalowe FD1	szt	50,95	47,93	49,36	44,83	-12,01	-6,47	-9,18
Rynny dachowe z blachy ocynk.,o śr.150 mm	m	12,42	11,41	12,59	13,03	4,91	14,20	3,49
Rury spustowe z blachy ocynk., o śr.100 mm	m	13,63	13,02	14,38	14,95	9,68	14,82	3,96
Blachy stal.profil.-dach. z pow.poliestrową	m2	27,72	23,68	27,09	30,13	8,69	27,24	11,22
Farba emulsyjna nawierz.uniwiersal.-biała	dm3	6,17	6,14	6,32	6,53	5,83	6,35	3,32
Farba ftalowa naw.og.stos.Ftalonal-biała	dm3	11,12	11,35	11,41	11,84	6,47	4,32	3,77
Farba akrylowa nawierz.fasadowa-biała	dm3	16,09	15,54	14,99	15,59	-3,11	0,32	4,00
Folie PVC izol.wodoodporne grub.1,0-1,5 mm	m2	16,92	15,97	16,32	16,32	-3,55	2,19	0,00
Folie polietylenowe izolacyjne grub.0,5 mm	m2	3,16	3,05	4,51	4,55	43,99	49,18	0,89
Płyty styropianowe EPS 50-042(PS-E FS 12)	m3	124,80	104,94	114,48	151,49	21,39	44,36	32,33
Wykładz.podł.PVC Gamrat- Rondo 42 2,0 mm	m2	29,57	31,69	31,69	33,81	14,34	6,69	6,69
Okno z PVC - PANORAMA, dwuszy.O16a,O17a/PA	szt	566,67	593,60	593,37	570,80	0,73	-3,84	-3,80
Okno z PVC - PANORAMA, dwuszy.O34,O35/PA	szt	706,71	720,21	723,64	700,97	-0,81	-2,67	-3,13
Piaski do betonów zwykłych naturalne	m3	18,69	19,43	19,35	26,48	41,68	36,28	36,85
Piaski do zapraw budowlanych naturalne	m3	18,16	18,73	19,16	26,13	43,89	39,51	36,38
Pospółki do betonów	m3	17,36	18,22	18,37	26,25	51,21	44,07	42,90
Żwiry do bet.zwyk.jednofrakcyj. 8,0-16,0mm	m3	52,02	52,33	56,68	73,51	41,31	40,47	29,69
Cement portl.CEM I 32,5 - luzem	t	298,96	302,62	305,78	327,28	9,47	8,15	7,03
Cement portl.CEM I 32,5-w opak.25-50 kg	t	338,85	335,11	351,86	389,40	14,92	16,20	10,67
Wapno hydratyzowane w opakowaniu 30-50 kg	t	402,94	397,41	398,68	409,32	1,58	3,00	2,67

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Gips budowlany zwykły w opak.25-40 kg	t	439,76	447,25	460,43	470,74	7,04	5,25	2,24
Cegły klinkier.25x12x6,5 lic.draż.czerwona	szt	1,67	1,82	1,84	2,11	26,35	15,93	14,67
Cegła ceram.25x12x6,5 zwykła,pełna kl.10	szt	0,60	0,59	0,70	1,26	110,00	113,56	80,00
Cegła ceram.kratówka K3 25x12x22 cm kl.10	szt	1,68	1,66	1,89	2,93	74,40	76,51	55,03
Dachówka ceram.karpiówka 380x180(36)czerw.	szt	1,40	1,31	1,28	1,53	9,29	16,79	19,53
Pustak ceram.Akermana 20/20 19,5x30x20 cm	szt	2,14	2,04	2,45	4,78	123,36	134,31	95,10
Pustaki ceram.strop.Ceram 45B 37x20x20 cm	szt	2,47	2,47	2,72	4,87	97,17	97,17	79,04
Belki stropu żelbetowego „Teriva”	m	15,81	15,68	16,77	20,32	28,53	29,59	21,17
Płyta dachowa korytkowa otwarta DK-240	szt	45,57	48,70	51,69	59,14	29,78	21,44	14,41
Płyta dach.korytkowa zamknięta DKZ-240	szt	50,91	51,52	53,99	70,53	38,54	36,90	30,64
Bloczki z betonu komórkowego 59x24x24 cm	szt	5,48	5,36	5,98	7,73	41,06	44,22	29,26
Pustak strop.żużlob.Teriva Ibis 37x24x23,5	szt	2,48	2,46	2,42	3,12	25,81	26,83	28,93
Kostki brukowe betonowe gr. 8 cm - szare	m2	29,73	30,04	30,67	34,74	16,85	15,65	13,27
Płytki posadzk.lastrykowe na cem. szarym	m2	33,53	33,10	33,20	36,56	9,04	10,45	10,12
Lepik asfaltowy na gorąco bez wypeł. w opak	kg	1,36	1,67	2,06	2,19	61,03	31,14	6,31
Masa asfalt.-kauczuk.izolac."Izolbet D"	kg	2,73	3,55	4,69	4,89	79,12	37,75	4,26
Papa asfaltowa na tekt.podkład.P/400/1200	m2	3,04	3,16	3,14	3,49	14,80	10,44	11,15
Papa zgrzew.n/mod.,szkl.podkł.V 60 S35	m2	7,23	7,20	7,22	7,50	3,73	4,17	3,88
Płyty z wełny min.-śc. dział., osł., wars. 50	m2	7,12	7,89	8,33	9,31	30,76	18,00	11,76
Płyty z wełny min.-dachy płaskie, 50 mm	m2	18,35	20,57	36,05	37,09	102,13	80,31	2,88
Płyty z wełny min.-dachy płaskie, 120 mm	m2	43,25	45,22	62,50	65,57	51,61	45,00	4,91
Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m3	141,76	142,68	145,36	151,47	6,85	6,16	4,20
Zaprawa cementowa M 7	m3	152,69	154,00	154,51	162,83	6,64	5,73	5,38
Szkło płaskie float 4 mm	m2	18,17	18,42	20,23	21,05	15,85	14,28	4,05
Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	606,82	611,00	649,17	661,45	9,00	8,26	1,89
Krawędziaki iglaste – wymiar.kl.II	m3	608,20	620,50	652,80	695,80	14,40	12,14	6,59
Panele podł.z płyty HDF, kl.scieral.AC3	m2	47,68	50,83	57,44	52,36	9,82	3,01	-8,84
Płyty pilśniowe porowate -zwykłe gr.12,5 mm	m2	4,29	4,68	5,14	6,09	41,96	30,13	18,48
Płyty pilśniowe twarde zwykłe gr. 3,2 mm	m2	3,83	3,96	4,09	5,61	46,48	41,67	37,16
Skrzydło płyt.drzwi wewn. oszk. konfekc. D6-C	szt	201,97	202,19	206,08	227,15	12,47	12,34	10,22

Raport o stanie rynku budowlanego – III kwartał 2007 r.

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Skrzydło płyt-płyc.drzwi wew.oszk.konf.D6	szt	347,43	346,52	358,13	349,16	0,50	0,76	-2,50
Rura stalowa b/s og.przezn.CZ 60,3/ 3,6mm	m	17,13	19,95	20,70	23,85	39,23	19,55	15,22
Rura stal.z/s gwint.OC średn. 26,9/2,6 mm	m	6,28	6,39	7,43	7,50	19,43	17,37	0,94
Rura stalowa z/s przewod.CZ 26,9/ 2,6 mm	m	4,85	5,10	5,26	5,42	11,75	6,27	3,04
Kolanko nakr.równoprzel. z żel.CZ A1 20 mm	szt	1,16	1,19	1,40	1,40	20,69	17,65	0,00
Łuk stalowy gładki CZ R=3Dn/90° 50 mm	szt	48,90	56,50	70,02	74,10	51,53	31,15	5,83
Koła stal.pł.do przysp.okr.1,6 MPa 50 mm	szt	15,25	17,55	19,57	19,52	28,00	11,23	-0,26
Króciec żel.ciśn.1-kołn. 80x400 mm	szt	78,90	91,02	96,50	99,20	25,73	8,99	2,80
Zwęzka żel.ciśn.2-kołn. 100/80 mm	szt	72,03	84,70	98,26	97,26	35,03	14,83	-1,02
Trójnik żel.kanalizacyjny 45°100x100 mm	szt	45,80	54,38	49,97	53,43	16,66	-1,75	6,92
Rura miedziana 12/ 1,0 mm	m	5,88	6,42	10,50	11,52	95,92	79,44	9,71
Rura miedziana 18/ 1,0 mm	m	8,57	9,33	15,60	16,53	92,88	77,17	5,96
Kolana miedziane, o śr.15 mm lutowane	szt	0,58	0,66	0,92	0,98	68,97	48,48	6,52
Trójniki miedziane 15 mm 1-pł. rów. lutowane	szt	0,74	0,78	1,15	1,22	64,86	56,41	6,09
Krag betonowy o wys. 500 mm i śr.1000 mm	szt	96,70	100,06	104,48	114,20	18,10	14,13	9,30
Rury betonowe kielichowe typu WIPRO,200 mm	m	32,24	33,24	34,52	41,60	29,03	25,15	20,51
Rury betonowe kielichowe typu WIPRO,600 mm	m	83,17	88,50	92,03	105,50	26,85	19,21	14,64
Rury żelbet.kielichowe typu WIPRO, 400 mm	m	87,55	92,01	102,04	120,03	37,10	30,45	17,63
Rury żelbet.kielichowe typu WIPRO, 600 mm	m	136,00	144,70	152,55	179,67	32,11	24,17	17,78
Rura kamionkowa kan.kiel. 150x1000 mm g.I	m	42,12	44,23	53,76	64,45	53,02	45,72	19,88
Rura kamionkowa kan.kiel. 300x1000 mm g.I	m	119,34	125,31	152,50	167,68	40,51	33,81	9,95
Rura PVC ciśn.bezkiel. B 1,0 MPa 20 mm	m	3,03	2,60	2,17	2,16	-28,71	-16,92	-0,46
Rura PVC ciśn.bezkiel. B 1,0 MPa 25 mm	m	3,79	3,77	2,96	2,72	-28,23	-27,85	-8,11
Zawór wodny przelot.prost.żel.oc.M83 25mm	szt	14,60	15,55	19,70	21,50	47,26	38,26	9,14
Zawory wodne przel.kulowe mos.gw. 25 mm	szt	11,98	12,07	14,10	15,09	25,96	25,02	7,02
Zasuwa kołn.klin.pł.1,0 MPa k.111 50 mm	szt	188,57	181,50	179,10	180,85	-4,09	-0,36	0,98
Zasuwa kołn.klin.pł.1,0 MPa k.111 80 mm	szt	256,76	243,70	241,30	238,19	-7,23	-2,26	-1,29
Grzejniki konwekt.PURMO C 11 w.600/ 600 mm	szt	176,80	202,70	207,99	225,90	27,77	11,45	8,61
Grzejniki konwekt.PURMO C 11 w.600/1200 mm	szt	246,20	283,04	290,85	317,50	28,96	12,17	9,16

Raport o stanie rynku budowlanego – III kwartał 2007 r.

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Podstawy bezpiecz. nn stacyjne PB-1,250A	szt	13,24	14,65	15,98	19,25	45,39	31,40	20,46
Podstawy bezpiecz.nn stacyjna PB-2, 400 A	szt	26,63	28,55	28,30	31,25	17,35	9,46	10,42
Łącznik izolacyjny RIN 250-11	szt	255,70	316,50	363,70	388,70	52,01	22,81	6,87
Łącznik izolacyjny RIN 250-13	szt	364,60	383,28	395,11	405,94	11,34	5,91	2,74
Oprawa do l.ręc.pyło- i br.odp.zaw.OPR 250	szt	316,50	324,98	362,19	396,14	25,16	21,90	9,37
Oprawa do l.ręc.pyło- i br.odp.zaw.OPR 400	szt	396,20	410,48	462,98	503,76	27,15	22,72	8,81
Oprawa lamp ręc.ul.moc.na wys.OUR-250	szt	363,20	380,92	422,48	495,60	36,45	30,11	17,31
Oprawa lamp ręc.ul.moc.na wys.OZR-125-3	szt	241,68	241,68	249,45	246,98	2,19	2,19	-0,99
Oprawa do lamp sodowych ul.,OUS-250,z kl.	szt	385,10	405,19	444,38	540,20	40,28	33,32	21,56
Belka montażowa do świetlówek, BN 1x40 W	szt	31,24	32,45	32,92	34,51	10,47	6,35	4,83
Belka montażowa do świetlówek, BN 2x65 W	szt	63,86	64,38	65,02	72,10	12,90	11,99	10,89
Oprawy do świetłów.wnęł.1x20W, OPK-140	szt	66,32	66,11	66,31	70,68	6,57	6,91	6,59
Klosz do opr.świetl.zw.OKPW 2x20 W	szt	21,21	22,39	24,90	46,70	120,18	108,58	87,55
Lampa rtęciowa LRF 250 W	szt	16,75	16,24	16,31	15,99	-4,54	-1,54	-1,96
Lampa sodowa WLS 150 W	szt	27,47	28,05	28,31	28,76	4,70	2,53	1,59
Gniazdo bezp.śc.otw.Bi- Gso,500V,25A(488-3)	szt	3,52	4,20	5,27	5,24	48,86	24,76	-0,57
Gniazdo bezp.śc.otw.z pok.Bi- Gsop,660V,63A	szt	9,47	8,98	10,07	10,63	12,25	18,37	5,56
Łącznik klaw.n/t 10 A,250 V, 1 bieg. WNt-1A	szt	4,31	4,18	4,32	4,21	-2,32	0,72	-2,55
Łącznik klaw.p/t.10 A, 250 V, 1 bieg.nf.501	szt	7,15	7,36	7,14	8,28	15,80	12,50	15,97
Wyłącznik nadprądowy, 1- bieg. S191 B6-8 A	szt	10,50	9,65	9,79	9,80	-6,67	1,55	0,10
Wyłącznik nadprądowy,1-bieg. S191 C10-20 A	szt	10,40	9,40	9,59	9,70	-6,73	3,19	1,15
Wyłącznik różnic.-prąd. P302,40A/30mA,230V	szt	93,40	100,29	112,00	114,17	22,24	13,84	1,94
Wyłącznik różnic.- prąd.P302,40A/100mA,230V	szt	119,65	134,80	140,96	169,02	41,26	25,39	19,91
Gniazdo wt.n/t iz.2P,10/16A,250V NT-15,15B	szt	3,60	3,31	3,40	3,45	-4,17	4,23	1,47
Gniazdo wt.n/t 2P+Z,10/16A,250V,NT-14,14B	szt	3,90	3,63	3,73	4,00	2,56	10,19	7,24
Rura elektroins.PVC gładka,sztyw.RL28-32	m	1,18	1,20	1,23	1,26	6,78	5,00	2,44
Rury osłonowe do kabli z PVC 75/1,8 mm	m	2,90	2,82	2,84	2,90	0,00	2,84	2,11
Rury osłonowe do kabli z PVC 110/3,0 mm	m	6,03	6,25	6,31	6,54	8,46	4,64	3,65
Przewód kabelkowy miedz. YDY 4x1,5; 750 V	m	2,68	4,08	5,63	6,03	125,00	47,79	7,10
Przewód kabelkowy miedz. YDYp 3x2,5; 750 V	m	2,98	4,51	6,65	7,12	138,93	57,87	7,07

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Kabel elektroenerg.alum.YAKY 4x 16;0,6/1kV	m	8,57	11,81	14,97	14,97	74,68	26,76	0,00
Kabel elektroenerg.alum.YAKY 4x 35;0,6/1kV	m	14,30	19,77	25,01	25,01	74,90	26,50	0,00
Kabel elektroen.miedz.YKY 2x1;0,6/1 kV	m	2,03	3,19	4,82	5,31	161,58	66,46	10,17
Kabel elektroen.miedz.YKY 4x2,5;0,6/1 kV	m	5,63	8,84	13,38	14,72	161,46	66,52	10,01
Kabel sygn.z żył.miedz.YKSY 7x1,0; 0,6/1kV	m	4,37	6,61	9,72	10,41	138,22	57,49	7,10
Kabel sygn.z żył.miedz.YKSY 7x10,0;0,6/1kV	m	24,99	37,72	55,54	59,43	137,82	57,56	7,00
Słup oświetleniowy żelbetowy WZ-9	szt	451,46	503,67	517,87	512,50	13,52	1,75	-1,04

DZIAŁ III. Wskaźniki wzrostu cen wybranych robót budowlanych i instalacyjnych

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Roboty ziemne								
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej /humusu/ za pomocą spycharek, przy grubości warstwy: do 15 cm	m2	0,43	0,45	0,48	0,52	20,93	15,56	8,33
Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorzymi o poj. łyżki 0,60 m3 z transportem urobku samochodami samowładoczymi o ładowności ponad 5 do 10 t, na odległość do 1 km: grunt kat. I-II	m3	17,73	18,13	19,33	20,61	16,24	13,68	6,62
Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiorzymi o pojemności łyżki 0,60 m3, w gruncie kategorii: I-II	m3	4,67	4,82	5,16	5,66	21,20	17,43	9,69
Wykopy wykonywane spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW /100 KM/, z przemieszczeniem urobku na odległość do 10 m, w gruncie kategorii: I-II	m3	2,76	2,81	3,07	3,38	22,46	20,28	10,10
Przemieszczenie gruntu kat. I-II uprzednio odszajowanego, na odległość do 10 m spycharkami gąsienicowymi o mocy: 74 kW (100 KM)	m3	1,45	1,47	1,55	1,60	10,34	8,84	3,23
Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do 1,5 m: grunt kat. I-II, szer. wykopu 0,8-1,5 m	m3	12,71	12,98	15,08	18,58	46,18	43,14	23,21
Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do 1,5 m: grunt kat. I-II, szer. wykopu 1,6-2,5 m	m3	18,67	19,06	22,12	27,26	46,01	43,02	23,24

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych palami szalunkowymi /wypraskami/ wraz z rozbiórką, w gruntach suchych, przy szerokości wykopu do 1,0 m i głębokości do 3,0 m: grunt kat. I-II	m2	13,22	13,42	15,02	17,98	36,01	33,98	19,71
Fundamenty								
Ławy fundamentowe betonowe prostokątne z betonu zwykłego B-20, o szerokości: ponad 0,6 do 0,8 m	m3	316,77	317,06	344,59	374,76	18,31	18,20	8,76
Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne z betonu zwykłego B-20, o szerokości: ponad 0,6 do 0,8 m	m3	322,98	323,29	351,60	383,26	18,66	18,55	9,00
Stopy fundamentowe betonowe z betonu zwykłego B-20 o objętości: ponad 1,0 do 2,5 m3	m3	327,55	328,17	356,94	389,10	18,79	18,57	9,01
Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z betonu zwykłego B-20, o objętości: ponad 1,5 do 2,5 m3	m3	325,80	326,34	355,90	389,32	19,50	19,30	9,39
Ściany								
Ściany betonowe grubości 20 cm, proste z betonu zwykłego B-20, o wysokości do 3,0 m	m2	121,42	122,15	134,11	152,75	25,80	25,05	13,90
Ściany żelbetowe grubości 8 cm, proste z betonu zwykłego B-20, o wysokości: do 3,0 m	m2	80,27	81,05	89,83	104,48	30,16	28,91	16,31
Ściany budynków wielokondygnacyjnych, z cegieł budowlanych pełnych kl.15 na zaprawie cementowo-wapiennej - M 4, o grubości: 1 1/2 cegły	m2	189,52	182,02	212,90	331,53	74,93	82,14	55,72
Ściany budynków wielokondygnacyjnych, z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - M 4, o grubości: 37 cm	m2	100,32	104,45	115,87	143,31	42,85	37,20	23,68
Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust), o grubości ściany: 30,0 cm	m2	94,72	88,72	109,03	171,94	81,52	93,80	57,70
Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków "YTONG", o grubości: 30 cm /bloczki gładkie o wym. 60x20x30 cm/	m2	128,69	129,21	135,72	170,06	32,15	31,62	25,30
Ściany wewnętrzne z bloków SILKA E o wysokości do 4,5 m, przy zastosowaniu bloków: E18	m2	62,83	70,49	77,34	104,78	66,77	48,65	35,48
Ściany wewnętrzne z bloków SILKA E o wysokości ponad 4,5 m, przy zastosowaniu bloków: E24	m2	83,98	91,80	100,45	133,66	59,16	45,60	33,06
Ściany warstwowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych MAX i cegieł, z transportem pionowym materiałów wyciągiem, przy grub. warstw: cegły pełnej 12, styropianu 5, pustaków 28,8 cm	m2	183,90	179,52	203,39	322,04	75,12	79,39	58,34

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Ściany warstwowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych MAX i cegieł, z transportem pionowym materiałów wyciągiem, przy grub. warstw: cegły krat.12, styropianu 5, pustaków 28,8 cm	m2	177,69	174,25	196,00	318,99	79,52	83,06	62,75
Stropy								
Stropy Akermana z pustaków o wymiarach 30x19,5 cm, z płytą grubości 3 cm i żebrami usztywniającymi z betonu zwykłego B-20 - wysokość pustaków: 20 cm	m2	111,76	110,35	126,53	187,05	67,37	69,51	47,83
Płyty stropowe żelbetowe z betonu zwykłego B-20: płaskie o grubości 15 cm	m2	83,77	84,29	92,86	105,52	25,96	25,19	13,63
Stropy gęstożebrowe Teriva I z pustakami keramzytobetonowymi na belkach kratownicowych o rozstawie 60 cm, przy rozpiętości: ponad 3,9 do 6,0 m	m2	106,76	107,66	115,64	139,46	30,63	29,54	20,60
Stropy gęstożebrowe ceramiczno-żelbetowe z belkami typu Ceram B 45 i betonem B-20, o rozpiętości: ponad 4,5 do 6 m	m2	134,61	131,49	174,51	215,63	60,19	63,99	23,56
Dach								
Płyty dachowe żelbetowe z betonu zwykłego B-20, na żebrach, o grubości płyty 6 cm	m2	53,46	54,03	60,23	70,14	31,20	29,82	16,45
Dachy z płyt prefabrykowanych drobnowymiarowych /bez kosztu prefabrykatów/: żelbetowych korytkowych zamkniętych	m2	18,30	18,60	21,23	25,85	41,26	38,98	21,76
Dachy z płyt prefabrykowanych drobnowymiarowych /bez kosztu prefabrykatów/: z betonu komórkowego i pianobetonu, o grub.14 cm	m2	25,59	26,03	29,66	36,17	41,34	38,96	21,95
Pokrycia dachowe								
Pokrycie dachów blachami trapezowymi powlekanyymi o skoku fali 100 mm, przy rozstawie łąt 120 cm	m2	38,00	36,17	41,76	48,32	27,16	33,59	15,71
Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym z gruntowaniem emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej, przy zastosowaniu jednej warstwy papy: "Zdunbit WF"	m2	29,58	29,87	30,91	32,60	10,21	9,14	5,47
Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym z gruntowaniem emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej, przy zastosowaniu jednej warstwy papy: "Polbit WF"	m2	38,14	38,42	39,47	41,15	7,89	7,11	4,26
Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym z gruntowaniem emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej, przy zastosowaniu jednej warstwy papy: PYE PV 250 S52	m2	33,35	33,16	33,93	37,69	13,01	13,66	11,08

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym z gruntowaniem emulsją asfaltową i ułożeniem na suchu papy perforowanej, przy zastosowaniu jednej warstwy papy: V 60 S42	m2	22,16	22,36	23,50	25,57	15,39	14,36	8,81
Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską grub.0,50 mm o powierzchni arkuszy do 0,7 m2, na rąbek podwójny, przy powierzchni dachu: ponad 100 m2	m2	40,59	38,17	43,81	50,20	23,68	31,52	14,59
Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską grub.0,50 mm o powierzchni arkuszy ponad 0,7 do 1 m2 na rąbek podwójny, przy powierzchni dachu: do 100 m2	m2	36,81	34,46	39,55	45,11	22,55	30,91	14,06
Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną trapezową na gotowych łątach lub deskowaniu, przy użyciu blachy: T 35 o powierzchni arkuszy ponad 4,0 m2	m2	47,73	43,49	51,33	54,38	13,93	25,04	5,94
Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną trapezową na gotowych łątach lub deskowaniu, przy użyciu blachy: T 55 o powierzchni arkuszy ponad 4,0 m2	m2	51,81	47,89	56,55	60,44	16,66	26,21	6,88
Pokrycie dachów blachą z miedzi grubości 0,50 mm o powierzchni arkuszy ponad 0,7 do 1,0 m2, na rąbek podwójny, przy powierzchni dachu: ponad 100 m2	m2	138,96	164,56	224,68	236,46	70,16	43,69	5,24
Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej grubości 0,50 mm, o średnicy: 15 cm	m	31,70	29,99	33,96	38,30	20,82	27,71	12,78
Rynny dachowe półokrągłe, z blachy z cynku grubości 0,55 mm, o średnicy: 15 cm	m	44,35	50,36	68,62	68,20	53,78	35,42	-0,61
Ścianki działowe								
Ścianki działowe pełne na zaprawie cementowo-wapiennej M 2, z cegieł: pełnych kl.10, o grubości 1/4 cegły	m2	39,24	39,19	45,74	69,90	78,13	78,36	52,82
Ścianki działowe pełne na zaprawie cementowo-wapiennej M 2, z cegieł: dziurawek kl.5, o grubości 1/4 cegły	m2	36,43	36,38	42,36	63,13	73,29	73,53	49,03
Ścianki działowe pełne na zaprawie cementowo-wapiennej M 2, z cegieł: pełnych kl.10, o grubości 1/2 cegły	m2	63,53	63,37	73,69	113,30	78,34	78,79	53,75
Ścianki działowe pełne na zaprawie cementowo-wapiennej M 2, z cegieł: dziurawek kl.5, o grubości 1/2 cegły	m2	58,80	58,64	68,04	102,09	73,62	74,10	50,04
Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - M 2, o grubości: 6 cm	m2	24,50	25,43	27,26	35,19	43,63	38,38	29,09
Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - M 2, o grubości: 12 cm	m2	36,01	37,03	40,47	51,84	43,96	39,99	28,09
Ścianki działowe, z transportem pionowym materiałów wyciągiem, o grubości: 12 cm z cegieł kratówek K2	m2	54,34	54,67	63,49	102,10	87,89	86,76	60,81

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W(pióro+wpust) o grubości ścianki: 8,0 cm	m2	43,24	42,61	52,64	70,79	63,71	66,13	34,48
Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym: jednowarstwowo 100-01	m2	75,89	79,43	85,69	94,29	24,25	18,71	10,04
Izolacje								
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome, wykonywane na gorąco z lepiku asfaltowego pierwsza warstwa z 1-krot.zagrunt.roztw.asf.	m2	6,59	7,20	8,62	9,50	44,16	31,94	10,21
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome, wykonywane na gorąco z lepiku asfaltowego pierwsza warstwa z 1-krot.zagrunt.emulsją asf.	m2	6,14	6,79	8,04	8,85	44,14	30,34	10,07
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych grub. 5,0 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na lepiku asfalt.na gorąco, zagrunt.roztw.asf.	m2	18,41	17,84	20,12	23,71	28,79	32,90	17,84
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych grub. 5,0 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na zaprawie cementowej	m2	15,50	14,30	15,35	18,74	20,90	31,05	22,08
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt pilśniowych porowatych grub.19,0 mm na lepiku asfaltowym na gorąco: jedna warstwa, z zagrunt.podłoża roztw.asfalt.	m2	17,56	19,37	21,44	23,38	33,14	20,70	9,05
Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych wykonywane z papy asfaltowej termozgrzewalnej nie modyfikowanej V 60 S35	m2	10,81	10,84	11,11	11,89	9,99	9,69	7,02
Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych wykonywane z papy asfaltowej termozgrzewalnej nie modyfikowanej G 200 S40	m2	15,87	15,54	16,68	17,96	13,17	15,57	7,67
Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych wykonywane z papy asfaltowej termozgrzewalnej modyfikowanej PYE PV 200 S50	m2	20,74	20,82	21,05	21,70	4,63	4,23	3,09
Tynki wewnętrzne								
Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane mechanicznie przy użyciu agregatu tynkarskiego, tynki: kat.III	m2	11,66	11,80	12,83	14,62	25,39	23,90	13,95
Tynki zwykłe na stropach i podciągach, wykonane mechanicznie przy użyciu agregatu tynkarskiego, tynki: kat.III	m2	13,67	13,83	15,18	17,40	27,29	25,81	14,62
Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu betonowym	m2	9,12	9,21	10,09	11,51	26,21	24,97	14,07

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	m2	7,53	7,61	8,26	9,31	23,64	22,34	12,71
Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu betonowym	m2	9,84	9,94	10,92	12,51	27,13	25,86	14,56
Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	m2	8,09	8,16	8,89	10,04	24,10	23,04	12,94
Stolarka								
Okna drewniane zespolone wzmocnione dwuszybowe, dwudzielne, w budynkach mieszkalnych, oszklone i jednokrotnie malowane fabrycznie, z pomalowaniem na budowie emalią ftalową - okna o powierzchni: ponad 1,5 do 2,0 m2	m2	1019,75	935,30	967,54	1142,84	12,1	22,20	18,10
Okna drewniane zespolone jednodzielne jednorzędowe dwuszybowe wzmocnione, w budynkach użyteczności publ., oszklone i jednokrotnie malowane fabrycznie, z pomal. na budowie emalią ftalową - okna o pow.: ponad 1,0 do 1,5 m2	m2	1076,80	940,58	972,64	1206,65	12,10	28,30	24,10
Okna z tworzyw sztucznych, o powierzchni: ponad 1,0 do 1,5 m2, typu VEKA, 1-komorowe	m2	549,35	539,10	554,41	586,52	6,77	8,80	5,79
Okna z tworzyw sztucznych, o powierzchni: ponad 1,5 do 2,0 m2, typu VEKA, 1-komorowe	m2	493,94	480,35	493,38	528,17	6,93	9,96	7,05
Ościeżnice stalowe do drzwi wewnątrzlokalowych, wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, malowane na budowie farbą podkładową i emalią ftalową - typ ościeżnic: FD1	szt	79,88	77,18	82,49	83,73	4,82	8,49	1,50
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2	m2	161,92	154,24	160,02	198,64	22,70	28,80	24,10
Posadzki								
Posadzki cementowe grubości 25 mm z cokolikami, zatarte: na gładko	m2	23,03	23,42	26,16	30,89	34,13	31,90	18,08
Posadzki z wykładziny rulonowej z włókien syntetycznych igłowanej, układanej luzem (bez kleju) Tarkett - "Tapisom 600" grub.4,4 mm	m2	23,49	23,63	46,97	52,55	123,71	122,39	11,88
Posadzki z wykładziny rulonowej PVC, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym, typu: Winigam - "Rekord" grub.1,6 mm	m2	36,17	37,82	38,95	40,86	12,97	8,04	4,90
Posadzki z wykładziny rulonowej PVC, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym, typu: Winigam - "Rondo" grub.2 mm	m2	43,12	45,98	47,07	51,35	19,09	11,68	9,09

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Posadzki z płytek terakotowych o wymiarach 30x30 cm, ze smarowaniem podłoża i płytek klejem: "Atlas"	m2	59,15	60,10	64,98	70,95	19,95	18,05	9,19
Malowanie								
Malowanie zwykłe farbą ftalową tynków wewnętrznych z przygotowaniem i zagruntowaniem powierzchni pokostem, wykonane: dwukrotne z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	20,94	21,18	23,89	26,89	28,41	26,96	12,56
Malowanie doborowe farbą ftalową tynków wewnętrznych, z przygotowaniem i zagruntowaniem powierzchni pokostem, wykonane: dwukrotne z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	23,47	23,76	26,86	30,53	30,08	28,49	13,66
Tynki zewnętrzne								
Tynki zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych /balkony, loggie/, wykonane: mechanicznie	m2	17,90	18,19	19,81	22,64	26,48	24,46	14,29
Tynki zwykłe doborowe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych /balkony, loggie/, wykonane: mechanicznie	m2	20,91	21,29	23,31	26,79	28,12	25,83	14,93
Tynki szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych /balkony, loggie/, wykonane: mechanicznie, przy użyciu zaprawy "Terrazyt"	m2	24,40	24,71	25,88	29,56	21,15	19,63	14,22
Tynki szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych /balkony, loggie/, wykonane: mechanicznie, przy użyciu zaprawy "Atlas Cermit"	m2	30,51	30,45	33,18	37,09	21,57	21,81	11,78
Tynki szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych /balkony, loggie/, wykonane: mechanicznie, przy użyciu zaprawy "Ceresit CT35"	m2	30,44	30,97	33,47	36,56	20,11	18,05	9,23
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej grubości 3,5 mm wykonywana ręcznie z suchej mieszanki mineralnej CERESIT CT 35 na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	15,36	15,66	17,39	19,48	26,82	24,39	12,02
Docieplenia								
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki mineralnej ATLAS CERMIT na ścianach z gazobetonu	m2	92,90	90,87	102,08	121,00	30,25	33,16	18,53

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki akrylowej ATLAS CERMIT na ścianach z gazobetonu	m2	102,70	101,69	111,61	130,57	27,14	28,40	16,99
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki mineralnej ATLAS CERMIT na ścianach z cegły	m2	94,58	92,60	104,10	123,48	30,56	33,35	18,62
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki akrylowej ATLAS CERMIT na ścianach z cegły	m2	104,38	103,42	113,63	133,05	27,47	28,65	17,09
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki mineralnej ATLAS CERMIT na ścianach z betonu	m2	95,56	93,60	105,25	124,89	30,69	33,43	18,66
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki akrylowej ATLAS CERMIT na ścianach z betonu	m2	105,36	104,42	114,78	134,46	27,62	28,77	17,15
Instalacje wodociągowe								
Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 50 mm	m	40,47	41,78	44,47	48,15	18,98	15,25	8,28
Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 100 mm	m	96,87	99,98	104,19	111,06	14,65	11,08	6,59
Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 50 mm - przelotowe żeliwne ocynkowane	szt	89,19	90,89	106,02	113,58	27,35	24,96	7,13
Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 50 mm - zwrotne przelotowe żeliwne ocynkowane	szt	68,18	71,62	92,36	102,71	50,65	43,41	11,21
Rurociągi z rur PVC (do wody zimnej) łączone metodą klejenia na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 32 mm	m	13,54	13,64	13,07	14,15	4,51	3,74	8,26
Rurociągi z rur PVC (do wody zimnej) łączone metodą klejenia na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 50 mm	m	21,59	20,33	18,38	19,80	-8,29	-2,61	7,73

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Rurociągi z rur PE łączone metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 32 mm /rury HDPE SDR 11/	m	13,56	14,91	15,80	16,98	25,22	13,88	7,47
Rurociągi z rur PE łączone metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 50 mm /rury HDPE SDR-11/	m	23,14	25,25	26,52	28,00	21,00	10,89	5,58
Rurociągi z rur PE /PEHD SDR-11/ łączone metodą zgrzewania elektrooporowego na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 40 mm	m	62,90	61,28	65,02	64,74	2,93	5,65	-0,43
Rurociągi z rur PE /PEHD SDR-11/ łączone metodą zgrzewania elektrooporowego na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 63 mm	m	95,86	91,80	97,75	98,13	2,37	6,90	0,39
Rurociągi wodociągowe z rur PP o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej rur: 32 mm	m	13,16	14,17	15,38	17,35	31,84	22,44	12,81
Rurociągi wodociągowe z rur PP o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej rur: 50 mm	m	24,47	26,15	28,15	31,17	27,38	19,20	10,73
Instalacje kanalizacyjne								
Rurociągi z rur żeliwnych kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 100 mm	m	90,34	100,86	98,32	104,85	16,06	3,96	6,64
Rurociągi z rur żeliwnych kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 200 mm	m	187,34	208,78	205,53	219,90	17,38	5,33	6,99
Rurociągi z rur kamionkowych, mocowane na ścianach w budynku, uszczelnione kitem asfaltowym: rury kanalizacyjne o średnicy 150 mm	m	112,23	114,58	128,40	138,82	23,69	21,16	8,12
Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 50 mm	m	9,49	9,41	10,33	11,13	17,28	18,28	7,74
Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 110 mm	m	20,32	21,21	22,00	22,65	11,47	6,79	2,95
Instalacje gazowe								
Rurociągi z rur stalowych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 50 mm	m	38,44	39,27	41,82	44,57	15,95	13,50	6,58

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Rurociągi z rur stalowych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 100 mm	m	97,13	99,93	103,43	107,94	11,13	8,02	4,36
Rurociągi z rur stalowych z/s o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 48,3x3,2 mm	m	30,27	31,34	34,14	37,69	24,51	20,26	10,40
Rurociągi z rur stalowych z/s o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 88,9x4,0 mm	m	49,65	51,85	55,63	60,96	22,78	17,57	9,58
Instalacje C.O.								
Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach budynku, przy średnicy nominalnej rurociągu: 32 mm	m	23,35	24,04	25,87	28,01	19,96	16,51	8,27
Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach budynku, przy średnicy nominalnej rurociągu: 50 mm	m	34,43	35,22	37,56	40,44	17,46	14,82	7,67
Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach budynku, przy średnicy nominalnej rurociągu: 32 mm	m	19,68	21,02	22,48	24,63	25,15	17,17	9,56
Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach budynku, przy średnicy nominalnej rurociągu: 50 mm	m	35,03	38,37	41,84	44,77	27,80	16,68	7,00
Rurociągi z rur stalowych przewodowych o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach budynku, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 133,0x4,0 mm	m	83,25	88,74	94,23	96,97	16,48	9,27	2,91
Rurociągi z rur stalowych przewodowych o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach budynku, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 219,1x6,3 mm	m	200,39	201,91	181,24	188,33	-6,02	-6,73	3,91
Zawory w instalacjach centralnego ogrzewania o połączeniach gwintowanych i o średnicy nominalnej: 32 mm, zawory przelotowe proste, żeliwne	szt	30,33	28,22	30,03	32,50	7,15	15,17	8,23
Zawory w instalacjach centralnego ogrzewania o połączeniach gwintowanych i o średnicy nominalnej: 50 mm, zawory przelotowe skośne, żeliwne	szt	55,32	64,23	88,75	101,12	82,79	57,43	13,94
Grzejniki żeliwne, członowe, typ T - 1: 10-elementowe, Umk = 3,0	kpl	395,55	421,99	459,09	509,91	28,91	20,83	11,07
Grzejniki żeliwne, członowe, typ T - 1: 20-elementowe, Umk = 6,0	kpl	736,89	791,90	862,43	957,05	29,88	20,85	10,97
Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, o średnicy zewnętrznej: 18 mm	m	19,85	20,89	29,57	32,52	63,83	55,67	9,98

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, o średnicy zewnętrznej: 35 mm	m	42,63	45,46	71,77	75,99	78,25	67,16	5,88
Rurociągi z polietylenu sieciowanego (zasilanie i powrót), na uchwytach podwójnych, o średnicy: 16 mm	10 m	154,15	165,07	187,20	185,74	20,49	12,52	-0,78
Rurociągi z polietylenu sieciowanego (zasilanie i powrót), na uchwytach podwójnych, o średnicy: 20 mm	10 m	206,33	257,55	231,45	226,54	9,79	-12,04	-2,12
Grzejniki stalowe jednopłytkowe PURMO o wysokości 600 mm i długości: 800 mm	szt	220,78	250,81	259,71	284,80	29,00	13,55	9,66
Grzejniki stalowe jednopłytkowe PURMO o wysokości 600 mm i długości: 1800 mm	szt	361,70	412,94	419,95	462,96	28,00	12,11	10,24
Izolacje wełną mineralną luzem								
Izolacja rurociągów wełną mineralną luzem o grubości do 40 mm, przy średnicy zewnętrznej rurociągu i rodzaju siatki: do 194 mm - siatka Rabitza	m2	35,24	38,01	45,68	50,49	43,27	32,83	10,53
Izolacja rurociągów wełną mineralną luzem o grubości do 40 mm, przy średnicy zewnętrznej rurociągu i rodzaju siatki: ponad 194 mm - siatka Rabitza	m2	37,08	40,18	48,54	53,52	44,34	33,20	10,26
Izolacja rurociągów wełną mineralną luzem układaną pod blachą ocynkowaną - grubość izolacji i średnice zewnętrzne rurociągów: ponad 40 do 50 mm - średnica 65-102 mm	m2	67,00	67,94	81,30	90,06	34,42	32,56	10,77
Izolacja rurociągów wełną mineralną luzem układaną pod blachą ocynkowaną - grubość izolacji i średnice zewnętrzne rurociągów: ponad 50 do 70 mm - średnica ponad 191 mm	m2	88,18	88,73	108,63	118,37	34,24	33,40	8,97
Izolacja jednowarstwowa rurociągów otulinami z wełny mineralnej, o grubości: 40 mm - przy śr.zew.rurociągów 108 mm	m2	64,95	65,04	61,64	62,31	-4,06	-4,20	1,09
Izolacja jednowarstwowa rurociągów otulinami z wełny mineralnej, o grubości: 60 mm - przy śr.zew.rurociągów 133 mm	m2	80,03	80,10	77,00	76,28	-4,69	-4,77	-0,94
Izolacja rurociągów wykonana z jednej warstwy mat z waty szklanej na osnowie z welonu szklanego - grubość izolacji i średnice zewnętrzne rurociągów: 40 mm - średnice 60-102 mm	m2	24,87	24,97	26,15	27,75	11,58	11,13	6,12
Izolacja rurociągów wykonana z jednej warstwy mat z waty szklanej na osnowie z welonu szklanego - grubość izolacji i średnice zewnętrzne rurociągów: 60 mm - średnice 60-102 mm	m2	30,04	30,96	34,44	36,25	20,67	17,09	5,26
Jednowarstwowa izolacja rurociągów otulinami THERMAFLEX FRZ o grubości 9 mm, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 35 mm	100 m	695,07	728,65	786,76	831,71	19,66	14,14	5,71

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Jednowarstwowa izolacja rurociągów otulinami THERMAFLEX FRZ o grubości 9 mm, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 60 mm	100 m	1081,38	1141,21	1215,08	1274,65	17,87	11,69	4,90
Dwuwarstwowa izolacja rurociągów otulinami THERMAFLEX FRZ o grubości 33 mm (13 + 20 mm), przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 35 mm	100 m	2365,98	2515,54	2757,07	2872,55	21,41	14,19	4,19
Dwuwarstwowa izolacja rurociągów otulinami THERMAFLEX FRZ o grubości 33 mm (13 + 20 mm), przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 60 mm	100 m	3565,96	3744,20	4098,93	4249,52	19,17	13,50	3,67
Izolacja rurociągów o średnicy 15 mm otulinami termoizolacyjnymi STEINONORM 300 typ MPIS o grubości: 30 mm - bez osłony	100 m	2139,62	2499,48	2355,84	2412,90	12,77	-3,46	2,42
Izolacja rurociągów o średnicy 15 mm otulinami termoizolacyjnymi STEINONORM 300 typ MPIS o grubości: 30 mm - z osłoną z folii aluminiowej	100 m	3057,71	3607,45	2540,57	3597,63	17,66	-0,27	41,61
Przewody wentylacyjne i ich uzbrojenie								
Przewody wentylacyjne prostokątne typu A/I, o udziale kształtek do 55, z blachy stalowej ocynkowanej, o obwodzie: ponad 1000 do 1400 mm	m2	110,58	107,50	116,15	122,14	10,45	13,62	5,16
Przewody wentylacyjne prostokątne typu A/I, o udziale kształtek do 55, z blachy stalowej ocynkowanej, o obwodzie: ponad 1800 do 4400 mm	m2	94,08	97,39	104,66	109,28	16,16	12,21	4,41
Przewody wentylacyjne prostokątne typu A/II, z blachy stalowej czarnej, o udziale kształtek do 55 i obwodzie: ponad 1000 do 1400 mm	m2	159,50	154,32	170,52	177,67	11,39	15,13	4,19
Przewody wentylacyjne prostokątne typu A/II, z blachy stalowej czarnej, o udziale kształtek do 55 i obwodzie : ponad 1800 do 4400 mm	m2	152,92	152,48	165,62	176,00	15,09	15,42	6,27
Przewody wentylacyjne prostokątne typu E, z płyt winidurowych, o udziale kształtek do 55 i obwodzie : ponad 400 do 600 mm	m2	414,12	418,38	462,69	475,44	14,81	13,64	2,76
Przewody wentylacyjne prostokątne typu E, z płyt winidurowych, o udziale kształtek do 55 i obwodzie : ponad 1000 do 1400 mm	m2	313,71	316,01	376,60	384,13	22,45	21,56	2,00
Czerpnie dachowe, prostokątne, o obwodzie: do 1300 mm - typ A	szt	273,81	268,83	302,82	303,69	10,91	12,97	0,29
Czerpnie dachowe, prostokątne, o obwodzie: do 1300 mm - typ B	szt	398,06	391,95	439,39	444,92	11,77	13,51	1,26
Wyrzutnie dachowe, prostokątne, o obwodzie: do 1300 mm - typ A	szt	266,51	272,59	307,96	317,41	19,10	16,44	3,07
Wyrzutnie dachowe, prostokątne, o obwodzie: do 1300 mm - typ B	szt	390,17	403,51	460,33	460,84	18,11	14,21	0,11

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Sieci wodociągowe w miastach								
Rurociągi z rur stalowych izolowanych, o złączach spawanych przy użyciu spawarki elektrycznej wirującej - średnica zewnętrzna rur: 813,0/11,0 mm	m	1175,66	1105,85	1085,39	1108,20	-5,74	0,21	2,10
Rurociągi z rur stalowych izolowanych, o złączach spawanych przy użyciu spawarki elektrycznej wirującej - średnica zewnętrzna rur: 1820,0/16,0 mm	m	4106,39	3699,96	3837,12	3984,63	-2,97	7,69	3,84
Rurociągi z rur betonowych ciśnieniowych typu "Betras", przy średnicy nominalnej rur: 800 mm	m	862,03	822,55	839,94	858,45	-0,42	4,36	2,20
Rurociągi z rur betonowych ciśnieniowych typu "Betras", przy średnicy nominalnej rur: 1400 mm	m	1903,38	1823,64	1856,56	1914,46	0,58	4,98	3,12
Rurociągi z rur ciśnieniowych PCW łączonych na uszczelki gumowe, przy średnicy zewnętrznej rur: 110 mm	m	26,39	29,11	32,32	35,99	36,38	23,63	11,36
Rurociągi z rur ciśnieniowych PCW łączonych na uszczelki gumowe, przy średnicy zewnętrznej rur: 280 mm	m	177,40	194,73	203,16	205,40	15,78	5,48	1,10
Rurociągi z rur PE/polietylenu niskociśnieniowego/ łączonych metodą zgrzewania, przy średnicy zewnętrznej rur: 110 mm	m	45,00	50,55	55,10	55,48	23,29	9,75	0,69
Rurociągi z rur PE/polietylenu niskociśnieniowego/ łączonych metodą zgrzewania, przy średnicy zewnętrznej rur: 160 mm	m	87,76	96,02	103,42	106,02	20,81	10,41	2,51
Przeciski jednostopniowe o długości 20 - 30 m w gruntach kategorii III-IV, wykonane rurami stalowymi o średnicy: 813,0/11,0 mm	m	2071,83	2014,87	2055,18	2178,54	5,15	8,12	6,00
Przeciski jednostopniowe o długości 20 - 30 m w gruntach kategorii III-IV, wykonane rurami stalowymi o średnicy: 1620,0/16,0 mm	m	7402,93	6974,64	7483,93	7962,05	7,55	14,16	6,39
Przewierthy długości 20 - 30 m, rurami stalowymi o średnicy 323,9/8,0 mm, wykonane maszyną do wierceń poziomych WP 30/60, w gruntach kategorii: I-II	m	637,16	625,09	620,89	654,10	2,66	4,64	5,35
Przewierthy długości 20 - 30 m, rurami stalowymi o średnicy 323,9/8,0 mm, wykonane maszyną do wierceń poziomych WP 30/60, w gruntach kategorii: III-IV	m	736,95	727,34	730,03	772,88	4,88	6,26	5,87
Kanały rurowe								
Kanał z rur kamionkowych kielichowych dł. 1,0 m, uszczelnianych zaprawą cementową M 12, o średnicy: 150 mm	m	63,95	66,80	78,84	93,41	46,07	39,84	18,48
Kanał z rur kamionkowych kielichowych dł. 1,0 m, uszczelnianych zaprawą cementową M 12, o średnicy: 250 mm	m	103,24	107,83	128,10	139,08	34,72	28,98	8,57

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Kanał z rur betonowych o złączach na zakład, z opaską z zaprawy cementowej i papy - średnica rur: 200 mm	m	56,37	56,12	57,06	63,08	11,90	12,40	10,55
Kanał z rur betonowych o złączach na zakład, z opaską z zaprawy cementowej i papy - średnica rur: 400 mm	m	107,36	110,33	117,69	125,75	17,13	13,98	6,85
Kanał z rur żelbetowych, łączonych na styk opaską betonową - średnica rur: 500 mm	m	244,75	231,66	264,15	275,10	12,40	18,75	4,15
Kanał z rur żelbetowych, łączonych na styk opaską betonową - średnica rur: 1600 mm	m	1298,62	1302,88	1454,84	1456,54	12,16	11,79	0,12
Kanał z rur betonowych typu "Wipro", uszczelnianych uszczelką gumową - średnica rur: 500 mm	m	182,88	193,81	203,50	228,84	25,13	18,07	12,45
Kanał z rur żelbetowych typu "Wipro", uszczelnianych uszczelką gumową - średnica rur: 1400 mm	m	1076,99	1126,14	1268,96	1369,07	27,12	21,57	7,89
Gazociągi przesyłowe								
Gazociągi przesyłowe III i IV kl.wykonania,spawane z rur stalowych izolowanych o średniej dł.8,0 m, z izolacją styków i wstępną próbą szczelności, o średnicy nominalnej: 150 mm i grub. ścianki 4,5 mm	m	164,74	168,76	173,45	181,05	9,90	7,28	4,38
Gazociągi przesyłowe III i IV kl.wykonania,spawane z rur stalowych izolowanych o średniej dł.8,0 m, z izolacją styków i wstępną próbą szczelności, o średnicy nominalnej: 500 mm i grub. ścianki 8,0 mm	m	648,57	628,28	616,65	634,33	-2,20	0,96	2,87
Wykonanie przejść podziemnych dla gazociągu metodą przecisku rurami stalowymi o średnicy nominalnej 800 mm, o długości przecisku do 30 m, w gruncie: kat.I-II	m	2864,55	2835,35	2915,54	3108,19	8,51	9,62	6,61
Wykonanie przejść podziemnych dla gazociągu metodą przecisku rurami stalowymi o średnicy nominalnej 800 mm, o długości przecisku do 30 m, w gruncie: kat.III-IV	m	3333,19	3314,23	3423,67	3664,78	9,95	10,58	7,04
Wykonanie przejść podziemnych dla gazociągów metodą przewierć poziomych 1000 mm maszyną typu WP 80/120 z sukcesywnym dokładaniem rur stalowych i wiertel, przy długości przewierci: ponad 12,0 do 18,0 m	m	5713,18	5592,50	5752,30	6040,66	5,73	8,01	5,01
Wykonanie przejść podziemnych dla gazociągów metodą przewierć poziomych 1000 mm maszyną typu WP 80/120 z sukcesywnym dokładaniem rur stalowych i wiertel, przy długości przewierci: ponad 36,0 do 42,0 m	m	5278,20	5143,33	5280,10	5537,32	4,91	7,66	4,87

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Gazociągi z rur z polietylenu twardego								
Montaż rurociągów gazowych z rur polietylenowych szeregu SDR-11, prostych, o średnicy nominalnej: 160 mm	m	93,46	101,90	109,64	112,15	20,00	10,06	2,29
Montaż rurociągów gazowych z rur polietylenowych szeregu SDR-11, prostych, o średnicy nominalnej: 400 mm	m	497,66	541,97	569,29	587,19	17,99	8,34	3,14
Rurociągi sieci ciepłych								
Rurociągi w zewnętrznych sieciach ciepłych, ułożone w kanałach, spawane z rur stalowych o średnicy nominalnej: 100 mm i grubości ścianek 4,5 mm	m	66,58	70,90	72,85	82,00	23,16	15,66	12,56
Rurociągi w zewnętrznych sieciach ciepłych, ułożone w kanałach, spawane z rur stalowych o średnicy nominalnej: 800 mm i grubości ścianek 11,0 mm	m	1086,13	1018,71	1002,88	1020,94	-6,00	0,22	1,80
Rurociągi ciepłe w przejściach podziemnych, montowane w stalowych rurach ochronnych o średnicy 300 mm i grubości ścianek 8,8 mm, spawane z rur stalowych o średnicy nominalnej: 150 mm, grubość ścianek 5,0 mm	m	448,12	464,30	536,76	566,15	26,34	21,94	5,48
Rurociągi ciepłe w przejściach podziemnych, montowane w stalowych rurach ochronnych o średnicy 500 mm i grubości ścianek 11,0 mm, spawane z rur stalowych o średnicy nominalnej: 350 mm, grubość ścianek 8,8 mm	m	1022,42	1102,40	1402,26	1459,84	42,78	32,42	4,11
Rurociągi sieci ciepłych z rur preizolowanych systemu ABB								
Montaż rurociągu sieci ciepłych z rur preizolowanych standardowych z alarmem, długości 12,0 m, systemu ABB, o średnicy: 76,1/140 mm, grubości ścianki 2,9 mm	m	94,98	96,03	104,74	112,12	18,05	16,76	7,05
Montaż rurociągu sieci ciepłych z rur preizolowanych standardowych z alarmem, długości 12,0 m, systemu ABB, o średnicy: 323,9/450 mm, grubości ścianki 5,6 mm	m	614,58	627,97	683,77	691,22	12,47	10,07	1,09
Montaż kanałów z rur i kształtek kamionkowych KERAMO-STEINZEUG								
Kanały z rur kamionkowych kanalizacyjnych kielichowych Keramo-Steinzeug, układane w gotowym wykopie, w gruncie suchym lub o normalnej wilgotności, o średnicy 150 mm (sys. F)	m	48,14	50,07	53,41	60,12	24,89	20,07	12,56
Kanały z rur kamionkowych kanalizacyjnych kielichowych Keramo-Steinzeug, układane w gotowym wykopie, w gruncie suchym lub o normalnej wilgotności, o średnicy 500 mm (sys. C)	m	728,94	761,79	803,82	901,15	23,62	18,29	12,11

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Układanie rur								
Rury winidurkowe gładkie (sztywne) układane p.t. w podłożu różnym od betonu, w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania - rodzaj i średnica rur: RL 18 mm	m	1,91	1,94	2,18	2,48	29,84	27,84	13,76
Rury winidurkowe gładkie (sztywne) układane p.t. w podłożu różnym od betonu, w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania - rodzaj i średnica rur: RL 37 mm	m	3,30	3,46	3,75	4,18	26,67	20,81	11,47
Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w betonie, w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania - rodzaj i średnica rur: RKLG 20 mm	m	1,85	1,91	2,26	2,58	39,46	35,08	14,16
Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w betonie, w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania - rodzaj i średnica rur: RKLG 32 mm	m	2,73	2,85	3,48	3,93	43,96	37,89	12,93
Rury winidurkowe gładkie (sztywne) układane n.t. na gotowych uchwytach, rodzaj i średnica rur: RL 16 mm	m	1,86	1,92	2,16	2,46	32,26	28,13	13,89
Rury winidurkowe gładkie (sztywne) układane n.t. na gotowych uchwytach, rodzaj i średnica rur: RL 37 mm	m	3,38	3,53	3,85	4,27	26,33	20,96	10,91
Przewody kabelkowe wciągane do rur - łączny przekrój żył: ponad 6 do 12 mm ² Cu - YDY 2x4,0 750V	m	4,32	6,57	8,91	9,62	122,69	46,42	7,97
Przewody kabelkowe wciągane do rur - łączny przekrój żył: ponad 6 do 12 mm ² Cu - YDYp 4x2,5 500V	m	4,32	6,33	9,40	10,13	134,49	60,03	7,77
Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: ponad 7,5 do 24 mm ² Cu - YDYp 2x4,0 500V	m	4,05	5,83	8,27	8,97	121,48	53,86	8,46
Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - łączny przekrój żył: ponad 7,5 do 24 mm ² Cu - YDYp 2x4,0 500V	m	3,92	5,71	8,13	8,80	124,49	54,12	8,24
Przewody kabelkowe w izolacji i powłoce polwinitowej układane bez mocowania w gotowych korytkach i na drabinkach - łączny przekrój żył: ponad 6 do 12 mm ² Cu - YDY 2x4,0 750V	m	4,41	6,66	9,02	9,74	120,86	46,25	7,98
Przewody kabelkowe w izolacji i powłoce polwinitowej układane bez mocowania w gotowych korytkach i na drabinkach - łączny przekrój żył: ponad 12 do 24 mm ² Cu - YDY 4x4,0 750V	m	7,53	11,48	16,41	17,62	134,00	53,48	7,37
Przewody kabelkowe w izolacji i powłoce polwinitowej mocowane pojedynczo na gotowych linkach nośnych za pomocą zapinek z taśmy lub drutu - łączny przekrój żył: ponad 6 do 12 mm ² Cu - YDY 4x2,5 750V	m	5,36	7,63	10,71	11,59	116,23	51,90	8,22

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Przewody kabelkowe w izolacji i powłoc- e polwinitowej mocowane pojedynczo na gotowych linkach nośnych za pomocą zapinek z taśmy lub drutu - łączny przekrój żył: ponad 6 do 12 mm ² Cu - YDY 2x4,0 750V	m	4,93	7,20	9,66	10,49	112,78	45,69	8,59
Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach - 2P, 10/16A,250V, PT-11	szt	5,84	5,91	6,35	7,26	24,32	22,84	14,33
Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach - 2P+Z,10/16A,250V,PT-130	szt	5,29	5,21	5,72	5,70	7,75	9,40	-0,35
Montaż tablic mieszkaniowych do zabezpieczeń zalicznikowych: z gniazdami bezpiecz.- TM 3	szt	53,12	56,24	64,08	72,59	36,65	29,07	13,28
Montaż tablic mieszkaniowych do zabezpieczeń zalicznikowych: z gniazdami bezpiecz.- TM 4	szt	53,09	57,14	65,05	73,69	38,80	28,96	13,28
Montaż łączników krzywkowych typu ŁUK, 660 V, w obudowie z tworzywa sztucznego - rozłączniki 3-biegunowe: ŁUK 25-13	szt	45,00	45,71	51,00	53,88	19,73	17,87	5,65
Montaż łączników krzywkowych typu ŁUK, 660 V, w obudowie z tworzywa sztucznego - rozłączniki 3-biegunowe: ŁUK 63-13	szt	82,13	84,65	86,24	92,95	13,17	9,81	7,78
Montaż na gotowym podłożu i podłączenie bez zadławienia przewodu opraw świetłówkowych zwykłych, w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, rodzaju: zawieszane, końcowe 2x40W - OPF 240-1	szt	125,93	124,25	128,24	128,70	2,20	3,58	0,36
Montaż w sufitach podwieszanych opraw oświetleniowych świetłówkowych: ORN 236 A,B, z rastrem kątowym aluminiowym	kpl	210,29	186,42	200,39	200,45	-4,68	7,53	0,03
Montaż w sufitach podwieszanych opraw oświetleniowych świetłówkowych: EURO 99-126, 1xPL-C 26 W	kpl	181,05	180,66	184,54	183,94	1,60	1,82	-0,33
Montaż w sufitach podwieszanych opraw oświetleniowych świetłówkowych: ORO 236A,B,z rastrem ką. aluminiowym wysokopoler.	kpl	198,66	178,40	182,96	189,86	-4,43	6,42	3,77
Montaż instalacji uziemiającej i urządzeń piorunochronnych								
Montaż bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych, na wspornikach mocowanych na betonie, kucie mechaniczne, przekrój bednarki: do 120 mm ²	m	13,19	12,84	14,48	16,28	23,43	26,79	12,43
Montaż zwodów poziomych nienapreż- anych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu płaskim krytym: blachą	m	9,07	9,28	10,74	12,02	32,52	29,53	11,92
Montaż zwodów poziomych nienapreżanych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu płaskim krytym: papą, na betonie	m	9,94	10,15	11,80	13,24	33,20	30,44	12,20

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Montaż metodą udarową uziomu ze stali profilowanej miedzianej, w gruncie: kat.III - długość uziomu 4,5 m	uziom	256,47	271,18	319,97	327,58	27,73	20,80	2,38
Układanie kabli na napięcie znamionowe poniżej 110 kV								
Ręczne układanie w rowach kablowych, kabli wielożyłowych o masie do 0,5 kg/m, z zabezpieczeniem folią PVC YAKY 4x6,0 mm ²	m	13,43	15,38	17,81	18,18	35,37	18,21	2,08
Ręczne układanie w rowach kablowych, kabli wielożyłowych o masie do 0,5 kg/m, z zabezpieczeniem folią PVC YKSY 10x1,0 mm ²	m	14,70	18,01	23,27	24,72	68,16	37,26	6,23
Ręczne układanie w rowach kablowych, kabli wielożyłowych o masie do 0,5 kg/m, z zabezpieczeniem folią PVC YKY 5x2,5 mm ²	m	15,23	19,26	25,59	27,72	82,01	43,93	8,32
Ręczne układanie w rowach kablowych, kabli wielożyłowych o masie ponad 1 do 2 kg/m, z zabezpieczeniem folią PVC YAKY 4x70 mm ²	m	37,04	47,68	58,63	59,14	59,67	24,04	0,87
Ręczne układanie w rowach kablowych, kabli wielożyłowych o masie ponad 1 do 2 kg/m, z zabezpieczeniem folią PVC YKSY 30x2,5 mm ²	m	45,05	63,36	89,82	95,96	113,01	51,45	6,84
Ręczne układanie w rowach kablowych, kabli wielożyłowych o masie ponad 1 do 2 kg/m, z zabezpieczeniem folią PVC YKY 3x50 mm ²	m	68,13	113,07	167,36	183,68	169,60	62,45	9,75
Mechaniczne układanie z naczepy kablowej, w rowach kablowych, kabli wielożyłowych o masie do 12 kg/m, z zabezpieczeniem folią PVC YAKY 4x6 mm ²	m	14,50	16,44	19,04	19,49	34,41	18,55	2,36
Mechaniczne układanie z naczepy kablowej, w rowach kablowych, kabli wielożyłowych o masie do 12 kg/m, z zabezpieczeniem folią PVC YAKY 4x120 mm ²	m	56,96	75,10	93,26	93,70	64,50	24,77	0,47
Mechaniczne układanie z naczepy kablowej, w rowach kablowych, kabli wielożyłowych o masie do 12 kg/m, z zabezpieczeniem folią PVC YKY 4x25 mm ²	m	44,37	71,08	103,68	113,57	155,96	59,78	9,54
Układanie w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, kabli wielożyłowych o masie ponad 0,5 do 1,0 kg/m YAKY 4x25 mm ²	m	15,88	20,58	25,53	26,05	64,04	26,58	2,04
Układanie w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, kabli wielożyłowych o masie ponad 0,5 do 1,0 kg/m YKSY 19x1,5 mm ²	m	18,75	26,44	37,68	40,52	116,11	53,25	7,54
Układanie w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, kabli wielożyłowych o masie ponad 0,5 do 1,0 kg/m YKSY 14x2,5 mm ²	m	21,51	30,64	43,84	47,13	119,11	53,82	7,50

Opis materiału	J.m.	Cena materiału				Procent wzrostu pomiędzy		
		I kw. 2005 r.	I kw. 2006 r.	I kw. 2007 r.	III kw. 2007 r.	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Montaż muf żeliwnych przelotowych na kablach energetycznych wielożyłowych na napięcie do 1 kV, o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, z żyłami miedzianymi o przekroju: ponad 35 do 70 mm ²	szt	322,05	338,37	449,50	504,23	56,57	49,02	12,18
Montaż muf żeliwnych przelotowych na kablach energetycznych wielożyłowych na napięcie do 1 kV, o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, z żyłami miedzianymi o przekroju: ponad 120 do 240 mm ²	szt	979,20	1081,99	1566,41	1761,46	79,89	62,80	12,45
Montaż muf przelotowych z rur termokurczliwych, na kablach energetycznych wielożyłowych na napięcie do 1 kV, o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, z żyłami aluminiowymi o przekroju: ponad 25 do 70 mm ²	szt	154,42	149,25	148,39	160,04	3,64	7,23	7,85
Montaż muf przelotowych z rur termokurczliwych, na kablach energetycznych wielożyłowych na napięcie do 1 kV, o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, z żyłami miedzianymi o przekroju: ponad 25 do 70 mm ²	szt	128,92	123,84	122,50	131,55	2,04	6,23	7,39
Montaż muf przelotowych z rur termokurczliwych, na kablach energetycznych wielożyłowych na napięcie do 1 kV, o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, z żyłami miedzianymi o przekroju: ponad 120 do 240 mm ²	szt	180,04	177,84	183,60	194,23	7,88	9,22	5,79
Montaż głowic olejowych wewnętrznych, na kablach energetycznych aluminiowych lub miedzianych 3-żyłowych na napięcie do 20 kV o przekroju żył: do 120 mm ²	szt	1036,32	1047,67	1096,10	1079,43	4,16	3,03	-1,52
Montaż na wysięgniku, opraw rtęciowych oświetlenia zewnętrznego, typu: OUR-125-1, z kloszem z metapleksu	szt	390,25	412,20	457,42	535,30	37,17	29,86	17,03
Montaż na wysięgniku, opraw rtęciowych oświetlenia zewnętrznego, typu: OZR-125-3, z kloszem z metapleksu	szt	321,17	324,63	337,44	340,84	6,12	4,99	1,01

Dział IV. Wskaźniki wzrostu cen wybranych elementów obiektów – część budowlana

- I. Budynki mieszkalne wielorodzinne, w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej, podpiwniczone, wykończone standardowo.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m ² p.u.				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
1. Roboty ziemne	44,60	45,95	48,84	53,74	20,5	17,0	10,0
2. Fundamenty	96,51	94,34	103,46	115,91	20,1	22,9	12,0
3. Konstrukcja ścian	383,27	383,66	423,14	527,07	37,5	37,4	24,6
4. Konstrukcja stropów	318,60	313,58	343,09	393,22	23,4	25,4	14,6
5. Konstrukcja dachu	71,37	72,02	78,72	86,51	21,2	20,1	9,9
6. Pokrycia dachowe	61,31	59,64	63,75	70,93	15,7	18,9	11,3
7. Ścianki działowe	68,89	69,66	76,10	92,46	34,2	32,7	21,5
8. Tynki i okładziny wewnętrzne	186,93	189,59	201,26	229,29	22,7	20,9	13,9
9. Stolarka	190,53	188,65	204,75	216,41	13,6	14,7	5,7
10. Podłoża, posadzki, podłogi	177,97	179,22	203,84	227,34	27,7	26,8	11,5
11. Elementy kowalsko-ślusarskie	19,62	18,87	20,65	23,90	21,8	26,7	15,7
12. Malowanie	32,58	33,11	36,12	42,32	29,9	27,8	17,2
13. Elewacja	118,63	118,39	129,74	146,03	23,1	23,3	12,6
14. Różne pozostałe	3,72	3,76	4,11	4,83	29,8	28,5	17,5
Roboty budowlane	1774,53	1770,44	1937,57	2229,96	25,7	26,0	15,1

- II. Budynki handlowo-usługowe w technologii tradycyjnej – wolnostojące, bez podpiwniczenia, wykończenie standardowe.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m ² p.u.				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
1. Roboty ziemne	31,99	32,45	34,97	38,50	20,4	18,6	10,1
2. Fundamenty	118,21	117,74	127,30	139,23	17,8	18,3	9,4
3. Konstrukcja (ściany, stropy, dach)	486,54	491,95	536,34	598,17	22,9	21,6	11,5
4. Pokrycia dachowe	53,66	53,94	60,49	67,32	25,5	24,8	11,3
5. Ścianki działowe	44,97	45,19	54,29	81,42	81,1	80,2	50,0
6. Tynki i okładziny wewnętrzne	68,10	68,74	73,39	82,68	21,4	20,3	12,7
7. Stolarka	62,53	62,71	66,25	70,27	12,4	12,1	6,1
8. Podłoża, posadzki, podłogi	154,83	155,71	166,61	188,43	21,7	21,0	13,1
9. Elementy kowalsko-ślusarskie	51,31	51,25	55,48	63,56	23,9	24,0	14,6
10. Malowanie	16,97	16,93	18,06	20,15	18,7	19,0	11,6
11. Elewacja	52,51	52,44	56,46	62,41	18,9	19,0	10,5
12. Różne pozostałe	35,99	35,92	39,98	45,97	27,7	28,0	15,0
Roboty budowlane	1177,60	1184,97	1289,62	1458,11	23,8	23,1	13,1

III. Budynki przychodni i ośrodków zdrowia w technologii tradycyjnej – wolnostojące, podpiwniczone, wykończenie standardowe.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m ² p.u.				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
1. Roboty ziemne	41,92	42,72	46,19	49,70	18,6	16,3	7,6
2. Fundamenty	49,84	50,19	54,79	66,15	32,7	31,8	20,7
3. Konstrukcja	545,14	545,10	613,51	835,13	53,2	53,2	36,1
4. Pokrycia dachowe	23,93	24,88	28,52	31,11	30,0	25,0	9,1
5. Ścianki działowe	70,05	70,46	79,53	115,80	65,3	64,3	45,6
6. Tynki i okładziny wewnętrzne	99,23	100,62	106,13	117,13	18,0	16,4	10,4
7. Stolarka	94,37	95,62	104,41	112,44	19,1	17,6	7,7
8. Podłóża, posadzki, podłogi	137,67	139,91	153,88	174,13	26,5	24,5	13,2
9. Elementy kowalsko-ślusarskie	40,08	39,94	43,57	46,68	16,5	16,9	7,1
10. Malowanie	64,91	65,48	72,18	84,54	30,2	29,1	17,1
11. Elewacja	84,65	85,19	92,21	105,24	24,3	23,5	14,1
12. Różne pozostałe	73,95	74,20	78,07	87,43	18,2	17,8	12,0
Roboty budowlane	1325,74	1334,31	1472,99	1825,48	37,7	36,8	23,9

Wskaźniki wzrostu cen wybranych elementów obiektów – część instalacyjna.

IV. Budynki mieszkalne wielorodzinne w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej, podpiwniczone, wykończone standardowo.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m ² p.u.				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
1. Instalacje wodno-kanalizacyjne	103,63	102,91	10889	122,28	18,0	18,8	12,3
2. Instalacje gazowe	31,32	28,14	29,76	33,73	7,7	19,9	13,3
3. Instalacje C.O.	132,45	140,16	144,12	161,46	21,9	15,2	12,0
4. Instalacje elektryczne	79,61	89,15	96,87	109,59	37,7	22,9	13,1
5. Instalacje teletechniczne	3,53	3,85	4,17	4,68	32,6	21,6	12,2
Razem instalacje	350,54	364,21	383,81	431,74	23,2	18,5	12,5

V. Budynki handlowo-usługowe w technologii tradycyjnej - wolnostojące, bez podpiwniczenia, wykończone standardowo.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m ² p.u.				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
1. Instalacje wodno-kanalizacyjne	57,57	59,30	59,71	63,70	10,6	7,4	6,7
2. Instalacje C.O.	76,38	77,73	82,20	88,14	15,4	13,4	7,2
3. Instalacje wentyl. i klimatyz.	76,00	78,68	82,66	87,64	15,3	11,4	6,0
4. Instalacje elektryczne	55,44	56,67	61,63	66,61	20,1	17,5	8,1
Razem instalacje	265,40	272,38	286,20	306,09	15,3	12,4	6,9

VI. Budynki przychodni i ośrodków zdrowia w technologii tradycyjnej – wolnostojące, podpiwniczone, wykończone standardowo.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m ² p.u.				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
1. Instalacje wodno-kanalizacyjne	90,32	92,54	93,55	99,59	10,3	7,6	6,5
2. Instalacje C.O.	43,80	44,81	47,34	50,49	15,3	12,7	6,7
3. Instalacje elektryczne	69,09	71,57	76,46	80,75	16,9	12,8	5,6
4. Instalacje teletechniczne	1,24	1,28	1,39	1,49	20,2	16,4	7,2
Razem instalacje	204,46	210,20	218,74	232,32	13,6	10,5	6,2

VII. Budynki mieszkalne 1-rodzinne w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, wykończone standardowo.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m ² p.u.				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
1. Instalacje wodno-kanalizacyjne	173,98	174,78	174,99	182,98	5,2	4,7	4,6
2. Instalacje gazowe	22,81	22,48	22,90	25,00	9,6	11,2	9,2
3. Instalacje C.O.	124,73	128,00	137,00	152,99	22,7	19,5	11,7
4. Instalacje elektryczne	66,68	71,00	76,62	87,00	30,5	22,5	13,5
Razem instalacje	389,10	396,20	411,51	447,97	15,1	13,1	8,9

VIII. Sieci wodociągowe w terenie zabudowanym. ¹⁾

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Wodociągi z rur stalowych, układane w wykopie umocnionym, o głębokości 2,0 m, z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem, oraz rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni, przy średnicy rur: 200 mm	790,99	805,02	841,01	927,53	17,3	15,2	10,3
Wodociągi z rur PVC, układane w wykopie umocnionym, o głębokości 3,0 m, z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem, oraz rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni, przy średnicy rur: 225 mm	646,93	676,07	728,19	809,31	25,1	19,7	11,1
Wodociągi z rur PE, układane w wykopie umocnionym, o głębokości 3,0 m, z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem, oraz rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni, przy średnicy rur: 225 mm	765,07	796,81	853,28	944,24	23,4	18,5	10,7

IX. Kanały w terenie zabudowanym. ¹⁾

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Kanały z rur kamionkowych tradycyjnych, układane w wykopie umocnionym, o głębokości 2,0 m, z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem, oraz rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni, przy średnicy rur: 300 mm	738,24	762,46	837,37	936,92	26,9	22,9	11,9
Kanały z rur żelbetowych WIPRO, układane w wykopie umocnionym, o głębokości 3,0 m, z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem, oraz rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni, przy średnicy rur: 500 mm	953,80	984,17	1058,38	1197,01	25,5	21,6	13,1
Kanały z rur PVC, układane w wykopie umocnionym, o głębokości 3,0 m, z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem, oraz rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni, przy średnicy rur: 500 mm	1127,50	1156,47	1249,96	1371,91	21,7	18,6	9,8

X. Zewnętrzna sieć gazociągowa. ¹⁾

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Gazociągi rozdzielcze z rur stalowych spawanych, ułożone w terenie o średnim uzbrojeniu, w wykopie o głębokości 1,5 m, wykonanym mechanicznie w gruncie kat. III przy średnicy nominalnej rur do 300 mm	1112,23	1118,55	1178,06	1219,37	9,6	9,0	3,5
Przyłącza do budynków gazociągowe długości 15 m, zmontowane w wykopie o głębokości 1,5 m wykonanym mechanicznie w gruncie kat. III, z rur stalowych spawanych o średnicy 80 mm	348,18	358,06	399,48	404,34	16,1	12,9	1,2

XI. Linie kablowe.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Linia kablowa NN wykonana w terenie o średniej infrastrukturze, z kabli izolowanych, aluminiowych typu YAKY 4x70 mm ^{2,2)}	95,09	115,50	140,97	149,22	56,9	29,2	5,9
Linia kablowa NN wykonana w terenie o średniej infrastrukturze, z kabli izolowanych, aluminiowych typu YAKY 4x185 mm ^{2,2)}	139,55	176,67	218,25	226,63	62,4	28,3	3,8
Linia kablowa SN wykonana w terenie o średniej infrastrukturze, z kabli izolowanych, aluminiowych typu 3xYHAKXs 1x70/25 mm ^{2,2)}	320,48	401,94	486,71	535,33	67,0	33,2	10,0
Linia kablowa SN wykonana w terenie o średniej infrastrukturze, z kabli izolowanych, aluminiowych typu 3xYHAKXs 1x240/50 mm ^{2,2)}	395,19	514,87	633,83	696,96	76,4	35,4	10,0
Linia napowietrzna SN na żerdziach strunobetonowych wirowanych, w terenie niezabudowanym, wykonane z przewodów stalowo-aluminiowych, wielodrutowych, gołych typu: 3xAFL-6 50 mm ^{2,3)}	51,13	57,35	65,31	68,21	33,4	18,9	4,4

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m				Procent wzrostu pomiędzy		
	I kw. 2005	I kw. 2006	I kw. 2007	III kw. 2007	I kw. 2005 i III kw. 2007	I kw. 2006 i III kw. 2007	I kw. 2007 i III kw. 2007
Linia napowietrzna SN na żerdziach strunobetonowych wirowanych, w terenie niezabudowanym, wykonane z przewodów stalowo-aluminiowych, wielodrutowych, gołych typu: 3xAFL-6 120 mm ^{2 3)}	73,49	86,69	102,57	105,42	43,4	21,6	2,8

- 1) W cenie uwzględniono wykonanie wykopu w gruncie kat. III-IV, z transportem urobku, zasypaniem wykopu, ułożeniem rur na podsypce, ich zaizolowanie lub ocieplenie, wykonanie studzienek i komór, wykonanie prób szczelności, a w przypadku wodociągów – dezynfekcji.
- 2) W cenie uwzględniono wykonanie wykopów w gruncie kat. III-IV, z transportem urobku, zasypaniem wykopu, ułożeniem kabli, wykonanie kompletu pomiarów.
- 3) W cenie uwzględniono wykonanie wykopów pod żerdzie, transport urobku, zasypanie wykopów, komplet pomiarów.

DZIAŁ V. Wskaźniki wzrostu składników cen kosztorysowych wybranych obiektów budowlanych – część budowlana

Budynek mieszkalny 38 rodzinny w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, wykończony standardowo - symbol AK26.

	Wskaźniki cenowe zł/m ² p.u.				Razem roboty budowlane (bez instalacji)
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	231,09	1236,44	79,56	272,09	1819,18
I kwartał 2006 r.	238,00	1217,72	81,36	274,39	1811,47
I kwartał 2007 r.	276,31	1266,14	84,48	310,04	1937,00
III kwartał 2007 r.	331,37	1416,22	88,41	381,86	2217,86
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	43,4	14,5	11,1	40,3	21,9
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	39,2	16,3	8,7	39,2	22,4
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	19,9	11,9	4,7	23,2	14,5

Pawilon handlowy w technologii tradycyjnej, wolnostojący, bez podpiwniczenia, wykończony standardowo - symbol EK01.

	Wskaźniki cenowe zł/m ² p.u.				Razem roboty budowlane (bez instalacji)
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	200,38	795,00	48,76	218,18	1262,32
I kwartał 2006 r.	206,36	788,39	50,04	220,30	1265,09
I kwartał 2007 r.	239,62	862,37	52,53	251,04	1405,56
III kwartał 2007 r.	287,36	1075,65	54,35	310,86	1728,22
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	43,4	35,3	11,5	42,5	36,9
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	39,3	36,4	8,6	41,1	36,6
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	19,9	24,7	3,5	23,8	23,0

Garaż 10-boksowy w technologii tradycyjnej - symbol AK10.

	Wskaźniki cenowe zł/m ² p.u.				Razem roboty budowlane (bez instalacji)
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	177,94	584,68	16,90	170,66	950,2
I kwartał 2006 r.	183,24	594,38	17,20	172,22	967,04
I kwartał 2007 r.	212,75	636,91	17,89	198,17	1065,72
III kwartał 2007 r.	255,17	804,30	19,38	249,75	1328,60
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	43,4	37,6	14,7	46,3	39,8
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	39,3	35,3	12,7	45,0	37,4
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	19,9	26,3	8,3	26,0	24,7

Budynek mieszkalny 1 rodzinny w technologii tradycyjnej, podpiwniczony - symbol AK10.

	Wskaźniki cenowe zł/m ² p.u.				Razem roboty budowlane (bez instalacji)
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	309,67	981,30	82,44	343,39	1716,80
I kwartał 2006 r.	318,86	998,56	84,56	346,63	1748,61
I kwartał 2007 r.	370,22	1080,71	89,09	394,64	1934,66
III kwartał 2007 r.	444,03	1319,95	93,92	489,37	2347,27
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	43,4	34,5	13,9	42,5	36,7
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	39,3	32,2	11,1	41,2	34,2
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	19,9	22,1	5,4	24,0	21,3

Wskaźniki wzrostu składników cen kosztorysowych wybranych obiektów budowlanych – część instalacyjna.

Budynek mieszkalny 57-rodzinny z usługami, w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej, podpiwniczony, wykończony standardowo - symbol AK27.

	Wskaźniki cenowe dla instalacji zł/m ² p.u.				Razem – instalacje wod.-kan., C.O., wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	50,48	294,84	9,45	54,03	408,80
I kwartał 2006 r.	51,91	321,66	9,63	54,51	437,71
I kwartał 2007 r.	60,70	343,40	10,09	62,35	476,54
III kwartał 2007 r.	69,67	358,55	10,36	77,58	516,16
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	38,0	21,6	9,6	43,6	26,3
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	34,2	11,5	7,6	42,3	17,9
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	14,8	4,4	2,7	24,4	8,3

Budynek mieszkalny 24-rodzinny z garażem, w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, wykończony standardowo - symbol AK17.

	Wskaźniki cenowe dla instalacji zł/m ² p.u.				Razem – instalacje wod.-kan., C.O., gazowe, elektryczne
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	32,44	271,12	3,64	32,59	339,79
I kwartał 2006 r.	33,36	278,49	3,72	32,91	348,48
I kwartał 2007 r.	39,02	278,86	3,91	37,85	359,64
III kwartał 2007 r.	44,78	287,07	4,01	47,44	383,30
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	38,0	5,9	10,2	45,6	12,8
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	34,2	3,1	7,8	44,2	10,0
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	14,8	2,9	2,6	25,3	6,6

Budynek mieszkalny 1-rodzinny, w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, wykończony standardowo - symbol AK10.

	Wskaźniki cenowe dla instalacji zł/m ² p.u.				Razem – instalacje wod.-kan., C.O., gazowe, elektryczne
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	40,76	237,65	13,91	49,13	341,45
I kwartał 2006 r.	41,92	238,34	14,32	49,64	344,22
I kwartał 2007 r.	49,01	230,79	15,11	56,31	351,17
III kwartał 2007 r.	56,25	241,03	15,46	69,09	381,83
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	38,0	1,4	11,1	40,6	11,8
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	34,2	1,1	8,0	39,2	10,9
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	14,8	4,4	2,3	22,7	8,7

Budynek mieszkalny 1-rodzinny, w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, wykończony standardowo - symbol AK08.

	Wskaźniki cenowe dla instalacji zł/m ² p.u.				Razem – instalacje wod.-kan., C.O., gazowe, elektryczne
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	46,52	297,95	24,79	63,87	433,13
I kwartał 2006 r.	47,83	313,65	25,56	64,54	451,58
I kwartał 2007 r.	55,93	324,12	27,03	72,68	479,76
III kwartał 2007 r.	64,21	344,04	27,59	87,92	523,76
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	38,0	15,5	11,3	37,7	20,9
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	34,2	9,7	7,9	36,2	16,0
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	14,8	6,1	2,1	21,0	9,2

Przyłącze C.O. do budynku wielorodzinnego – rurociąg stalowy z rur o średnicy 40 mm, w kanale betonowym.

	Wskaźniki cenowe zł/m				Razem – roboty ziemne, konstrukcja, instalacja C.O.
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	86,09	292,80	49,84	121,07	549,80
I kwartał 2006 r.	88,72	309,33	51,53	122,48	572,06
I kwartał 2007 r.	102,80	343,66	54,68	137,76	638,90
III kwartał 2007 r.	116,99	352,55	56,34	166,53	692,41
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	35,9	20,4	13,0	37,5	25,9
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	31,9	14,0	9,3	36,0	21,0
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	13,8	2,6	3,0	20,9	8,4

Oświetlenie terenu – linia kablowa – kabel YAKY 4x16 mm², oprawy ORZ-125 zamontowane na 26 słupach stalowych o wysokości 4,2 m.

	Wskaźniki cenowe zł/słup				Razem – roboty ziemne, konstrukcja, instalacja C.O.
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2005 r.	466,93	1664,24	135,63	538,59	2805,39
I kwartał 2006 r.	481,17	1801,88	142,11	546,22	2971,38
I kwartał 2007 r.	557,57	2007,38	149,02	620,43	3334,40
III kwartał 2007 r.	634,54	1967,31	153,10	764,55	3519,50
Procent wzrostu I kw. 2005 – III kw. 2007	35,9	18,2	12,9	42,0	25,5
Procent wzrostu I kw. 2006 – III kw. 2007	31,9	9,2	7,7	40,0	18,4
Procent wzrostu I kw. 2007 – III kw. 2007	13,8	-2,0	2,7	23,2	5,6