

**859****ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1)</sup>**

z dnia 14 lipca 2010 r.

**w sprawie wymogów programowych dla kursów specjalistycznych, szkoleń lub seminariów, mających na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości**

Na podstawie art. 196 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) zarządza się, co następuje:

§ 1. Kursy specjalistyczne, szkolenia lub seminaria mają na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami lub zarządców nieruchomości.

§ 2. 1. Kurs specjalistyczny, szkolenie lub seminarium obejmuje zagadnienia dotyczące jednego, dwóch lub trzech zawodów, o których mowa w § 1.

2. Kurs specjalistyczny, szkolenie lub seminarium obejmuje zagadnienia dotyczące danego zawodu, jeżeli zakres tematyczny wszystkich zajęć kursu specjalistycznego, szkolenia lub seminarium mieści się w przynajmniej jednej z grup tematycznych właściwych dla danego zawodu, określonych w załączniku do rozporządzenia.

§ 3. 1. Godzina edukacyjna jest jednostką czasową kursu specjalistycznego, szkolenia lub seminarium trwającą 45 minut.

2. Seminarium obejmuje co najmniej 4 godziny edukacyjne, szkolenie co najmniej 8 godzin edukacyjnych, a kurs specjalistyczny co najmniej 15 godzin edukacyjnych.

3. Szkolenia i kursy specjalistyczne mogą być podzielone na części, pod warunkiem że każda z tych części obejmuje co najmniej 4 godziny edukacyjne.

4. Do czasu trwania kursu specjalistycznego, szkolenia lub seminarium zalicza się wyłącznie czas przeznaczony na realizację zagadnień merytorycznych.

§ 4. Kursy specjalistyczne, szkolenia i seminaria spełniające dotychczasowe wymogi programowe uznaje się za spełniające wymogi określone w rozporządzeniu.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

Minister Infrastruktury: *C. Grabarczyk*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 14 lipca 2010 r. (poz. 859)

**GRUPY TEMATYCZNE DLA KURSÓW SPECJALISTYCZNYCH, SZKOLEŃ LUB SEMINARIÓW  
MAJĄCYCH NA CELU DOSKONALENIE KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH PRZEZ RZECZOZNAWCÓW  
MAJĄTKOWYCH, POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**

<b>Symbol grupy</b>	<b>Zawód/Tytuł grupy tematycznej</b>
<b>A</b>	<b>RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>
A.1	Zagadnienia prawne związane z wyceną nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz przedsiębiorstw
A.2	Zagadnienia ekonomiczne związane z wyceną nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz przedsiębiorstw
A.3	Zagadnienia techniczne związane z wyceną nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz przedsiębiorstw
A.4	Procedury, podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz przedsiębiorstw
A.5	Badanie i analiza rynku nieruchomości oraz doradztwo na rynku nieruchomości
A.6	Rynki nieruchomości w Unii Europejskiej, ustawodawstwo europejskie w zakresie nieruchomości
A.7	Certyfikacja energetyczna budynków
A.8	Działalność zawodowa w zakresie szacowania nieruchomości, etyka i standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych
A.9	Umiejętności interpersonalne rzeczoznawcy majątkowego, w tym kształcenie z języków obcych w dziedzinie gospodarki nieruchomościami
A.10	Umiejętności interdyscyplinarne rzeczoznawcy majątkowego w dziedzinie gospodarki nieruchomościami
A.11	Zagadnienia związane z rozwiązaniami legislacyjnymi i metodologicznymi w wycenie nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz przedsiębiorstw

<b>Symbol grupy</b>	<b>Zawód/Tytuł grupy tematycznej</b>
<b>B</b>	<b>POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>
B.1	Zagadnienia prawne związane z obrotem nieruchomościami
B.2	Zagadnienia ekonomiczne związane z obrotem nieruchomościami
B.3	Zagadnienia techniczne związane z obrotem nieruchomościami
B.4	Techniki i procedury pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
B.5	Badanie i analiza rynku nieruchomości oraz doradztwo na rynku nieruchomości
B.6	Rynki nieruchomości w Unii Europejskiej, ustawodawstwo europejskie w zakresie nieruchomości
B.7	Certyfikacja energetyczna budynków
B.8	Działalność zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, etyka i standardy zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami
B.9	Umiejętności interpersonalne pośrednika w obrocie nieruchomościami, w tym kształcenie z języków obcych w dziedzinie gospodarki nieruchomościami
B.10	Umiejętności interdyscyplinarne pośrednika w obrocie nieruchomościami w dziedzinie gospodarki nieruchomościami
B.11	Zagadnienia związane z rozwiązaniami legislacyjnymi i metodologicznymi w pośrednictwie w obrocie nieruchomościami

Symbol grupy	Zawód/Tytuł grupy tematycznej
<b>C</b>	<b>ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>
C.1	Zagadnienia prawne związane z zarządzaniem nieruchomościami
C.2	Zagadnienia ekonomiczne związane z zarządzaniem nieruchomościami
C.3	Zagadnienia techniczne związane z zarządzaniem nieruchomościami
C.4	Techniki i procedury w zarządzaniu nieruchomościami
C.5	Badanie i analiza rynku nieruchomości oraz doradztwo na rynku nieruchomości
C.6	Certyfikacja energetyczna budynków
C.7	Rynki nieruchomości w Unii Europejskiej, ustawodawstwo europejskie w zakresie nieruchomości
C.8	Działalność zawodowa w zakresie zarządzania nieruchomościami, etyka i standardy zawodowe zarządców nieruchomości
C.9	Umiejętności interpersonalne zarządcy nieruchomości, w tym kształcenie z języków obcych w dziedzinie gospodarki nieruchomościami
C.10	Umiejętności interdyscyplinarne zarządcy nieruchomości w dziedzinie gospodarki nieruchomościami
C.11	Zagadnienia związane z rozwiązaniami legislacyjnymi i metodologicznymi w zarządzaniu nieruchomościami