

„W sprawie zmian w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), wprowadzonych ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

W związku z opublikowaniem *ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675)*, uprzejmie informuję, że w art. 65 ww. ustawy zawarte zostały zmiany do *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)*, które wchodzą w życie w dniu 17 lipca br.

Powyższe zmiany mają istotny wpływ na dotychczasową praktykę organów administracji architektoniczno-budowlanych oraz organów nadzoru budowlanego w zakresie spraw dotyczących inwestycji liniowych polegających m. in. na dodawaniu dodatkowych kabli lub wymianie kabli w istniejącej sieci lub kanalizacji kablowej.

Należy zauważyć, że obecnie wykonywanie wszelkich robót, za wyjątkiem robót budowlanych w rozumieniu *ustawy – Prawo budowlane*, w tym m. in. polegających na dowieszeniu dodatkowego kabla na słupach, w istniejącej linii elektrycznej, a także wymianie lub dołożeniu dodatkowego kabla w kanalizacji kablowej albo wymiana tych kabli, mieści się w zakresie użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem i nie podlega przepisom *ustawy – Prawo budowlane*. Tym samym, przy wykonywaniu ww. robót nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia.

Komentowana nowelizacja *ustawy – Prawo budowlane*, zmieniająca powyższą praktykę, polega m. in. na wprowadzeniu do ww. ustawy definicji „*obektu liniowego*”. Zgodnie z brzmieniem dodawanego do *ustawy – Prawo budowlane* art. 3 pkt 3a – pod pojęciem „*obektu liniowego*” należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego.

W ramach przedmiotowej nowelizacji ustawodawca zdecydował się na dodanie do definicji budowli – ww. „*obektów liniowych*”, wykreślając jednocześnie „*drogi*” oraz „*linie kolejowe*”. Należy przy tym zaznaczyć, że „*drogi*” i „*linie kolejowe*” zostały zawarte w nowym przepisie art. 3 pkt 3a *ustawy – Prawo budowlane*, wprowadzającym wspomnianą definicję „*obektu liniowego*”.

Ponadto w ramach nowelizacji przepisów art. 29 – 30 *ustawy – Prawo budowlane*, ustawodawca wprowadził do art. 29 ust. 1 ww. ustawy, nowe rodzaje inwestycji nie wymagających pozwolenia na budowę tj. budowę „*telekomunikacyjnych linii kablowych*” (art. 29 ust. 1 pkt 20a *ustawy – Prawo budowlane*) oraz „*kanalizacji kablowej*” (art. 29 ust. 1 pkt 20b *ustawy – Prawo budowlane*). Powyższe inwestycje, zgodnie z nowym brzmieniem art. 30 ust. 1 pkt 1 *ustawy – Prawo budowlane*, wymagają dokonania zgłoszenia.

Zmiany w przepisach *ustawy – Prawo budowlane* polegają także na dodaniu po art. 5 ust. 1 pkt 2 – pkt 2a, wprowadzającego obowiązek zapewnienia „*możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu*”.

Ponadto przedmiotowe zmiany obejmują również nadanie nowego brzmienia art. 29 ust. 2 pkt 15 *ustawy – Prawo budowlane*, zgodnie z którym pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na „*instalowaniu urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, na obiektach budowlanych*”. W ramach nowelizacji przepisu art. 29 ust. 2 *ustawy – Prawo budowlane*, ustawodawca zdecydował się także na dodanie pkt 17 dotyczącego „*instalowania kabli telekomunikacyjnych w kanalizacji kablowej*”. Powyższe inwestycje nie wymagają również zgłoszenia.

Zgodnie z brzmieniem art. 87 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych powyższe zmiany wejdą w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia (tj. 17 lipca 2010 r.).

Jednocześnie pragnę zauważyć, że art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zobowiązuje do wyposażania budynków w instalację telekomunikacyjną umożliwiającą przyłączenie do publicznych sieci telekomunikacyjnych wykorzystywanych do świadczenia usług telefonicznych, usług transmisji danych zapewniających szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz usług rozprowadzania cyfrowych programów radiowych i telewizyjnych w wysokiej rozdzielczości. Powyższe instalacje powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami wprowadzonymi przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56, poz. 461), które weszło w życie 8 lipca 2009 r.

Mając na uwadze powyższe, a także komentowaną zmianę art. 5 ustawy – Prawo budowlane, zwracam się z uprzejmą prośbą o poinformowanie podległych powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego, aby w trakcie przeprowadzania obowiązkowych kontroli obiektów budowlanych oddawanych do użytkowania, zwracano szczególną uwagę na spełnienie przez inwestorów wymagań w zakresie przedmiotowych instalacji telekomunikacyjnych.”.