

W sprawie uznania drogi wraz ze zjazdami za jeden obiekt liniowy w świetle zmian do ustawy - Prawo budowlane wprowadzonych przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

W związku z wejściem w życie z dniem 17.07.2010 r. zmian do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wprowadzonych przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675) przedstawiam następujące wyjaśnienia uwzględniające stanowisko Departamentu Prawnego Ministerstwa Infrastruktury z dnia 10.08.2010 r., znak: ML-2dk-0780-136/10.

Powyższa nowelizacja zmieniła m.in. dotychczasową definicję „budowli”, uzupełniając przykładowe wyliczenie budowli w art. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane o pojęcie obiektu liniowego. Jednocześnie ustawodawca wprowadził w art. 3 pkt 3a ustawy – Prawo budowlane definicję obiektu liniowego. Zgodnie z tym przepisem przez obiekt liniowy należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego.

Uznanie w art. 3 pkt 3a ustawy – Prawo budowlane drogi wraz ze zjazdami za jeden obiekt liniowy, a więc taki obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, powoduje, że dotychczasowa wykładnia przepisów i orzecznictwo przestają być aktualne. Tym samym drogi dojazdowe, wewnętrzne oraz infrastruktura (energetyczna, melioracyjna, telekomunikacyjna i wodociągowa) nierozdzielnie związane z realizowanym zamierzeniem budowlanym (budowa, przebudowa drogi), stanowią jego część. Zatem, zgodnie z art. 33 ustawy – Prawo budowlane, pozwolenie na budowę dotyczy drogi wraz ze zjazdami jako jednego zamierzenia budowlanego.