

W sprawie inwestycji kolejowych

W związku z wątpliwościami pojawiającymi się przy rozstrzygnięciach dotyczących inwestycji kolejowych przypominam, że zgodnie z art. 9ac ust. 1 *ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.)*, wojewoda wydaje pozwolenie na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego.

Jak wynika z art. 29 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)*, roboty budowlane polegające na remoncie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie wymagają pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia. Również na zgłoszenie, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 12 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 2 *ustawy - Prawo budowlane*, może być realizowana przebudowa dróg, torów i urządzeń kolejowych. Jednakże na podstawie ww. przepisów mogą być realizowane na zgłoszenie tylko i wyłącznie takie roboty budowlane, jakie zostały w tych przepisach wymienione.

Natomiast jeśli konkretna inwestycja kolejowa nie mieści się w zamkniętym katalogu robót budowlanych, które *ustawa - Prawo budowlane* pozwala realizować na zgłoszenie, wówczas zgodnie z generalną zasadą, wynikającą z art. 28 ust. 1 *ustawy - Prawo budowlane*, ich wykonanie będzie wymagało uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie należy zwrócić szczególną uwagę, czy dane roboty budowlane mogą być objęte zgłoszeniem, czy też na podstawie art. 29 ust. 3 *ustawy - Prawo budowlane*, będą wymagały pozwolenia na budowę jako przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)*.

Ponadto wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla robót budowlanych wymagających dokonania zgłoszenia nie oznacza jednocześnie, że zastosowanie będzie miał art. 29 ust. 3 *ustawy - Prawo budowlane*. Decydujące jest bowiem to, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jeżeli z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wynika konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wówczas art. 29 ust. 3 *ustawy - Prawo budowlane* nie będzie miał zastosowania.

W związku z powyższym proszę o każdorazowe, dokładne sprawdzanie, czy dana inwestycja może być realizowana na zgłoszenie, czy wymagana będzie decyzja o pozwoleniu na budowę.