

W sprawie właściwości organów nadzoru budowlanego

W związku z wątpliwościami interpretacyjnymi w sprawie właściwości organów nadzoru budowlanego, które pojawiły się w wyniku wejścia w życie *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539)*, wydanego na podstawie art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)*, przypominam.

Do właściwości wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, jako organu pierwszej instancji, należą zadania i kompetencje nie tylko w sprawach obiektów i robót budowlanych określonych w art. 82 ust. 3 *ustawy - Prawo budowlane*, ale również obiektów i robót budowlanych wskazanych w *rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda*.

W związku z powyższym, ilekroć na podstawie przepisów *ustawy - Prawo budowlane* oraz *rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda* właściwym w sprawie organem administracji architektoniczno-budowlanej jest wojewoda, wówczas odpowiednio właściwym organem nadzoru budowlanego jest wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego.