

**Obiekt 1**

Charakterystyka budynku - Budynek mieszkalny 50-rodzinny w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 3.050 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 1.080 m<sup>2</sup>. Kubatura 12.340 m<sup>3</sup>. Pięć kondygnacji nadziemnych, podpiwniczenie całkowite. Fundamenty żelbetowe, ściany piwnic monolityczne betonowe ocieplone styropianem gr. 15 cm. Ściany nadziemia z cegły kratówki gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm. Stropy z płyt kanałowych. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z blachodachówki powlekaniej. Ścianki działowe z bloczków gipsowych typu ProMonta gr. 6 cm. Tynki wewnętrzne gipsowe. Malowanie farbą emulsyjną. Posadzki z wykładziny dywanowej, paneli oraz płytek ceramicznych. Elewacja systemowa cienkwarstwowa z płyt styropianowych gr. 15 cm, tynk akrylowy. Instalacje: wodna z rur PP, kanalizacyjna z rur PVC, gazowa i c.o. z rur miedzianych. Instalacja elektryczna i teletechniczna.

Stan/ element robót	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Koszty pośrednie	Zysk	Wartość robót	Udział [%]
							R=15 KP=65 Z=12	
Element robót	Roboty ziemne	60 530,58	22 213,34	111 143,22	111 587,97	33 991,41	<b>339 466,52</b>	4,16
Element robót	Fundamenty	30 458,37	115 839,12	2 324,77	21 309,04	6 491,06	<b>176 422,37</b>	2,16
Element robót	Konstrukcja podziemia	83 642,26	283 265,47	16 789,36	65 280,55	19 885,46	<b>468 863,09</b>	5,75
<b>Stan robót</b>	<b>Zerowy-surowy podziemia</b>	<b>174 631,21</b>	<b>421 317,92</b>	<b>130 257,35</b>	<b>198 177,56</b>	<b>60 367,93</b>	<b>984 751,98</b>	<b>12,08</b>
Element robót	Konstrukcja ścian nadziemia	296 358,49	808 496,45	34 501,31	215 058,87	65 510,24	<b>1 419 925,37</b>	17,41
Element robót	Konstrukcja stropów nadziemia	110 441,76	339 039,32	21 525,95	85 779,01	26 129,61	<b>582 915,63</b>	7,15
Element robót	Konstrukcja schodów	11 705,48	10 277,49	989,29	8 251,60	2 513,56	<b>33 737,41</b>	0,41
Element robót	Konstrukcja dachu	43 365,77	312 413,82	19 245,08	40 697,05	12 396,95	<b>428 118,65</b>	5,25
Element robót	Pokrycia dachowe	27 624,92	139 319,05	7 940,92	23 117,80	7 042,04	<b>205 044,72</b>	2,51
<b>Stan robót</b>	<b>Surowy nadziemia</b>	<b>489 496,42</b>	<b>1 609 546,11</b>	<b>84 202,54</b>	<b>372 904,32</b>	<b>113 592,39</b>	<b>2 669 741,78</b>	<b>32,74</b>
Element robót	Ścianki działowe	96 018,68	277 708,99	13 573,68	71 235,04	21 699,29	<b>480 235,69</b>	5,89
Element robót	Tynki i okładziny wewnętrzne	127 785,17	117 642,75	24 744,32	99 144,17	30 200,84	<b>399 517,25</b>	4,90
Element robót	Stolarka okienna	102 892,33	415 695,05	6 041,72	70 807,14	21 568,94	<b>617 005,19</b>	7,57
Element robót	Stolarka drzwiowa	22 701,38	196 344,16	1 043,31	15 434,05	4 701,45	<b>240 224,35</b>	2,95
Element robót	Podłóża, posadzki, podłogi	165 899,16	461 908,07	13 900,64	116 869,87	35 600,36	<b>794 178,10</b>	9,74
Element robót	Elementy ślusarsko-kowalskie	32 403,65	108 902,44	979,58	21 699,10	6 609,88	<b>170 594,64</b>	2,09
Element robót	Malowanie	60 014,09	65 248,71	818,08	39 540,91	12 044,77	<b>177 666,57</b>	2,18
Element robót	Elewacja	67 225,63	93 367,32	9 710,84	50 008,71	15 233,42	<b>235 545,92</b>	2,89
Element robót	Różne pozostałe	21 233,97	50 275,77	1 937,57	15 061,50	4 587,97	<b>93 096,77</b>	1,14
<b>Stan robót</b>	<b>Wykończeniowy</b>	<b>696 174,08</b>	<b>1 787 093,27</b>	<b>72 749,75</b>	<b>499 800,48</b>	<b>152 246,92</b>	<b>3 208 064,48</b>	<b>39,34</b>
Element robót	Instalacje wodno-kanalizacyjne	51 523,40	281 795,67	10 251,34	40 153,58	12 231,40	<b>395 955,39</b>	4,86
Element robót	Instalacje gazowe	11 232,43	113 973,70	2 374,28	8 844,36	2 694,13	<b>139 118,90</b>	1,71
Element robót	Instalacje c.o.	72 525,68	272 689,58	17 063,16	58 232,74	17 738,59	<b>438 249,74</b>	5,37
Element robót	Instalacje elektryczne	57 706,79	205 557,73	160,99	37 614,05	11 457,82	<b>312 497,38</b>	3,83
Element robót	Instalacje teletechniczne	2 148,02	2 392,39	29,27	1 415,24	431,10	<b>6 416,01</b>	0,08
<b>Stan robót</b>	<b>Instalacje</b>	<b>195 136,30</b>	<b>876 409,07</b>	<b>29 879,04</b>	<b>146 259,97</b>	<b>44 553,04</b>	<b>1 292 237,42</b>	<b>15,85</b>
<b>Razem obiekt</b>		<b>1 555 438,01</b>	<b>4 694 366,37</b>	<b>317 088,68</b>	<b>1 217 142,33</b>	<b>370 760,28</b>	<b>8 154 795,66</b>	<b>100,00</b>