

Obiekt 2

Charakterystyka budynku - Budynek mieszkalny 45-rodzinny w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 2.700 m². Powierzchnia zabudowy 980 m². Kubatura 10.810 m³. Pięć kondygnacji nadziemnych, podpiwniczenie całkowite. Fundamenty: ściana szczelinowa żelbetowa, ściany piwnic monolityczne betonowe ocieplone styropianem gr. 15 cm. Ściany nadziemia z bloczków gazobetonowych gr. 36 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm. Stropy żelbetowe typu Filigran. Konstrukcja dachu stalowo-drewniana, pokrycie z blachodachówki powlekanej. Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych gr. 6 cm. Tynki wewnętrzne gipsowe. Malowanie farbą emulsyjną. Posadzki z wykładziny dywanowej, paneli oraz płytek ceramicznych. Elewacja systemowa cienkowarstwowa z płyt styropianowych gr. 15 cm, tynk silikonowy. Instalacje: wodna z rur PP, kanalizacyjna z rur PVC, gazowa i c.o. z rur miedzianych. Instalacja elektryczna i teletechniczna. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna.

Stan/ element robót	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Koszty pośrednie	Zysk	Wartość robót	Udział [%]
							R=15 KP=65 Z=12	
Element robót	Roboty ziemne	4 939,86	0	51 483,63	36 675,26	11 171,85	104 270,60	1,19
Element robót	Fundamenty	198 984,93	586 545,57	183 864,35	248 852,03	75 804,16	1 294 051,04	14,82
Element robót	Konstrukcja ścian podziemia	103 240,01	127 581,72	15 834,80	77 398,62	23 576,81	347 631,96	3,98
Element robót	Konstrukcja stropu nad piwnicą	55 896,02	235 983,63	14 584,09	45 812,07	13 955,06	366 230,87	4,20
Stan robót	Zerowy-surowy podziemia	363 060,81	950 110,92	265 766,86	408 737,99	124 507,88	2 112 184,47	24,20
Element robót	Konstrukcja ścian nadziemia	194 356,60	641 114,73	32 927,23	147 734,49	45 002,20	1 061 135,24	12,16
Element robót	Konstrukcja stropów nadziemia	161 661,58	851 320,56	52 447,61	139 170,98	42 393,62	1 246 994,36	14,28
Element robót	Konstrukcja schodów	9 134,28	7 209,83	874,28	6 505,56	1 981,69	25 705,65	0,29
Element robót	Konstrukcja dachu	20 182,20	286 190,45	10 412,75	19 886,72	6 057,80	342 729,92	3,93
Element robót	Pokrycia dachowe	8 922,89	37 368,28	325,12	6 011,21	1 831,11	54 458,60	0,62
Stan robót	Surowy nadziemia	394 257,56	1 823 203,85	96 986,98	319 308,95	97 266,42	2 731 023,77	31,28
Element robót	Ścianki działowe	12 394,14	27 145,31	873,49	8 623,96	2 626,99	51 663,90	0,59
Element robót	Tynki i okładziny wewnętrzne	87 448,79	138 794,63	26 740,25	74 222,88	22 609,43	349 815,98	4,01
Element robót	Stolarka okienna	20 341,67	65 705,64	1 635,52	14 285,17	4 351,48	106 319,48	1,22
Element robót	Stolarka drzwiowa	12 805,80	301 518,88	1 152,41	9 072,83	2 763,72	327 313,64	3,75
Element robót	Podłóża, posadzki, podłogi	64 347,92	219 175,23	10 981,55	48 964,15	14 915,23	358 384,08	4,11
Element robót	Elementy ślusarsko-kowalskie	13 069,11	41 897,58	375,43	8 738,95	2 662,02	66 743,08	0,76
Element robót	Malowanie	27 558,61	25 337,69	231,56	18 063,61	5 502,45	76 693,93	0,88
Element robót	Elewacja	298 601,64	272 477,51	19 949,74	207 058,40	63 073,17	861 160,46	9,86
Element robót	Różne pozostałe	26 408,94	51 655,13	912,95	17 759,23	5 409,73	102 145,98	1,17
Stan robót	Wykończeniowy	562 976,61	1 143 707,60	62 852,90	406 789,18	123 914,24	2 300 240,53	26,35
Element robót	Instalacje wodno-kanalizacyjne	84 014,62	343 181,84	10 019,11	61 121,93	18 618,68	516 956,17	5,92
Element robót	Instalacje c.o. i gazowe	90 894,08	461 984,27	17 916,68	70 726,99	21 544,53	663 066,55	7,60
Element robót	Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne	7 843,69	60 340,76	1 472,07	6 055,25	1 844,52	77 556,29	0,89
Element robót	Instalacje elektryczne	68 227,11	201 418,05	566,70	44 715,98	13 621,18	328 549,02	3,76
Stan robót	Instalacje	250 979,51	1 066 924,91	29 974,56	182 620,14	55 628,91	1 586 128,03	18,17
Razem obiekt		1 571 274,49	4 983 947,28	455 581,30	1 317 456,26	401 317,45	8 729 576,80	100,00