

Obiekt 3

Charakterystyka budynku - Budynek mieszkalny 1-rodzinny w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 210 m². Powierzchnia zabudowy 225 m². Kubatura 8.120 m³. Jedna kondygnacja, brak podpiwniczenia. Fundamenty: łąwa żelbetowa, ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem gr. 15 cm. Ściany nadziemna z pustaków ceramicznych gr. 30 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm. Strop żelbetowy monolityczny. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką cementową. Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych gr. 6 cm. Tynki wewnętrzne gipsowe. Malowanie farbą emulsyjną. Posadzki z paneli oraz płytek ceramicznych. Elewacja systemowa cienkowarstwowa z płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm, tynk silikonowy. Instalacje: wodna z rur PP, kanalizacyjna z rur PVC, gazowa i c.o. z rur miedzianych. Instalacja elektryczna.

Stan/ element robót	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Koszty pośrednie	Zysk	Wartość robót	Udział [%]
							R=15 KP=65 Z=12	
Element robót	Roboty ziemne	10 704,43	0	0	6 957,88	2 119,48	19 781,79	0,03
Element robót	Fundamenty	9 206,21	30 310,21	975,46	6 618,08	2 015,97	49 125,93	7,85
Stan robót	Zerowy-surowy podziemia	19 910,64	30 310,21	975,46	13 575,96	4 135,45	68 907,72	11,01
Element robót	Konstrukcja ścian nadziemna	7 421,07	28 861,68	144,01	4 917,30	1 497,89	42 841,94	6,85
Element robót	Konstrukcja stropów	4 153,77	15 175,48	720,67	3 168,38	965,14	24 183,44	3,86
Element robót	Konstrukcja dachu	9 232,23	46 041,85	3 370,69	8 191,90	2 495,38	69 332,05	11,08
Element robót	Pokrycia dachowe	4 032,96	25 101,79	236,23	2 774,97	845,30	32 991,26	5,27
Stan robót	Surowy nadziemia	24 840,02	115 180,80	4 471,60	19 052,56	5 803,70	169 348,69	27,06
Element robót	Ścianki działowe	2 337,78	6 965,32	255,77	1 685,81	513,52	11 758,20	1,88
Element robót	Tynki i okładziny wewnętrzne	13 930,93	16 848,15	1 918,49	10 302,12	3 138,19	46 137,88	7,37
Element robót	Stolarka okienna	2 554,01	24 704,16	186,81	1 781,53	542,68	29 769,19	4,76
Element robót	Stolarka drzwiowa	1 860,65	39 973,15	215,90	1 349,76	411,16	43 810,61	7,00
Element robót	Podłoża, posadzki, podłogi	16 486,87	19 890,36	849,00	11 268,31	3 432,50	51 927,04	8,30
Element robót	Elementy ślusarsko-kowalskie	870,72	2 501,77	145,37	660,46	201,19	4 379,51	0,70
Element robót	Malowanie	1 794,46	1 775,17	10,03	1 172,92	357,29	5 109,87	0,82
Element robót	Elewacja	19 705,65	28 007,70	1 421,48	13 732,63	4 183,17	67 050,63	10,71
Element robót	Różne pozostałe	7 867,35	21 941,10	817,11	5 644,90	1 719,52	37 989,99	6,07
Stan robót	Wykończeniowy	67 408,42	162 606,87	5 819,97	47 598,45	14 499,22	297 932,92	47,60
Element robót	Instalacje wodno-kanalizacyjne	1 999,45	14 557,89	381,43	1 547,57	471,41	18 957,75	3,03
Element robót	Instalacje gazowe	926,31	2 808,86	54,00	637,20	194,10	4 620,47	0,74
Element robót	Instalacje c.o.	5 401,05	39 189,29	943,24	4 123,79	1 256,17	50 913,55	8,13
Element robót	Instalacje elektryczne	3 406,42	8 818,20	44,85	2 243,33	683,35	15 196,15	2,43
Stan robót	Instalacje	11 733,23	65 374,24	1 423,52	8 551,89	2 605,04	89 687,92	14,33
Razem obiekt		123 892,31	373 472,12	12 690,55	88 778,86	27 043,41	625 877,25	100,00