

Obiekt 4

Charakterystyka budynku - Budynek mieszkalny 1-rodzinny w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 180 m². Powierzchnia zabudowy 210 m². Kubatura 750 m³. Jedna kondygnacja, brak podpiwniczenia. Fundamenty: łąwa żelbetowa, ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem gr. 15 cm. Ściany nadziemna z bloczków z betonu komórkowego gr. 36 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm. Strop drewniany z sufitem podwieszanym. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką cementową. Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych gr. 6 cm. Tynki wewnętrzne gipsowe. Malowanie farbą emulsyjną. Posadzki z paneli oraz płytek ceramicznych. Elewacja systemowa cienkowarstwowa z płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm, tynk mineralny. Instalacje: wodna z rur PP, kanalizacyjna z rur PVC, gazowa i c.o. z rur miedzianych. Instalacja elektryczna.

Stan/ element robót	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Koszty pośrednie	Zysk	Wartość robót	
							R=15 KP=65 Z=12	Udział [%]
Element robót	Roboty ziemne	7 622,50	0	0	4 954,63	1 509,26	14 086,39	2,99
Element robót	Fundamenty	5 617,84	17 885,25	722,43	4 121,18	1 255,37	29 602,07	6,28
Stan robót	Zerowy-surowy podziemia	13 240,35	17 885,25	722,43	9 075,80	2 764,63	43 688,46	9,26
Element robót	Konstrukcja ścian nadziemna	8 125,73	29 642,90	253,57	5 446,55	1 659,10	45 127,86	9,57
Element robót	Konstrukcja stropów	3 555,11	17 427,17	352,52	2 539,96	773,71	24 648,47	5,23
Element robót	Konstrukcja dachu	8 258,67	43 693,37	2 972,22	7 300,08	2 223,72	64 448,06	13,66
Element robót	Pokrycia dachowe	4 210,19	25 448,34	247,91	2 897,76	882,70	33 686,90	7,14
Stan robót	Surowy nadziemia	24 149,69	116 211,79	3 826,23	18 184,35	5 539,23	167 911,29	35,60
Element robót	Ścianki działowe	1 340,52	3 304,52	0	871,34	265,42	5 781,81	1,23
Element robót	Tynki i okładziny wewnętrzne	6 703,16	16 553,93	1 119,35	5 084,63	1 548,86	31 009,93	6,57
Element robót	Stolarka okienna	1 250,75	12 714,35	80,40	865,24	263,57	15 174,30	3,22
Element robót	Stolarka drzwiowa	1 185,75	19 074,71	139,12	861,16	262,32	21 523,06	4,56
Element robót	Podłoża, posadzki, podłogi	15 656,06	33 503,23	935,99	10 784,84	3 285,23	64 165,35	13,60
Element robót	Elementy ślusarsko-kowalskie	110,29	355,63	12,17	79,60	24,25	581,94	0,12
Element robót	Malowanie	2 146,92	2 045,16	11,88	1 403,22	427,44	6 034,62	1,28
Element robót	Elewacja	6 982,08	7 184,33	748,27	5 024,72	1 530,61	21 470,00	4,55
Element robót	Różne pozostałe	4 312,48	6 919,21	495,07	3 124,91	951,90	15 803,58	3,35
Stan robót	Wykończeniowy	39 688,01	101 655,08	3 542,25	28 099,67	8 559,59	181 544,59	38,49
Element robót	Instalacje wodno-kanalizacyjne	1 731,33	11 549,02	359,60	1 359,11	414,01	15 413,07	3,27
Element robót	Instalacje gazowe	876,19	2 753,29	50,37	602,26	183,46	4 465,56	0,95
Element robót	Instalacje c.o.	4 826,64	32 143,02	821,46	3 671,26	1 118,32	42 580,71	9,03
Element robót	Instalacje elektryczne	2 963,43	10 564,55	43,01	1 954,19	595,28	16 120,46	3,42
Stan robót	Instalacje	10 397,59	57 009,88	1 274,44	7 586,82	2 311,06	78 579,80	16,66
Razem obiekt		87 475,64	292 762,00	9 365,35	62 946,64	19 174,51	471 724,14	100,00