

**Obiekt 5**

Charakterystyka budynku - Budynek mieszkalny 1-rodzinny w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 170 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 215 m<sup>2</sup>. Kubatura 730 m<sup>3</sup>. Jedna kondygnacja, brak podpiwniczenia. Fundamenty: łąwa żelbetowa, ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem gr. 15 cm. Ściany nadziemia z bloczków z pustaków ceramicznych gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm. Strop gęstożebrowy ceramiczno-żelbetowy typu Fert. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką cementową. Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Tynki wewnętrzne gipsowe. Malowanie farbą emulsyjną. Posadzki z paneli oraz płytek ceramicznych. Elewacja systemowa cienkowarstwowa z płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm, tynk mineralny. Instalacje: wodna z rur PP, kanalizacyjna z rur PVC, gazowa i c.o. z rur miedzianych. Instalacja elektryczna.

Stan/ element robót	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Koszty pośrednie	Zysk	Wartość robót	
							R=15 KP=65 Z=12	Udział [%]
Element robót	Roboty ziemne	8 369,85	0	0	5 440,40	1 657,23	15 467,49	2,44
Element robót	Fundamenty	6 146,47	18 877,54	900,55	4 580,56	1 395,31	31 900,44	5,04
<b>Stan robót</b>	<b>Zerowy-surowy podziemia</b>	<b>14 516,33</b>	<b>18 877,54</b>	<b>900,55</b>	<b>10 020,97</b>	<b>3 052,54</b>	<b>47 367,93</b>	<b>7,48</b>
Element robót	Konstrukcja ścian nadziemia	10 242,22	23 944,15	1 035,91	7 330,78	2 233,07	44 786,13	7,07
Element robót	Konstrukcja stropów	4 623,43	22 301,63	1 068,17	3 699,54	1 126,94	32 819,71	5,18
Element robót	Konstrukcja schodów	649,71	10 371,07	67,74	466,35	142,06	11 696,93	1,85
Element robót	Konstrukcja dachu	9 990,45	49 992,89	3 427,20	8 721,47	2 656,70	74 788,71	11,81
Element robót	Pokrycia dachowe	3 768,21	22 895,40	211,70	2 586,94	788,02	30 250,28	4,78
<b>Stan robót</b>	<b>Surowy nadziemia</b>	<b>29 274,03</b>	<b>129 505,15</b>	<b>5 810,72</b>	<b>22 805,09</b>	<b>6 946,78</b>	<b>194 341,76</b>	<b>30,70</b>
Element robót	Ścianki działowe	2 691,39	8 019,37	294,39	1 940,75	591,18	13 537,08	2,14
Element robót	Tynki i okładziny wewnętrzne	12 814,93	15 700,94	2 033,05	9 651,19	2 939,90	43 140,01	6,81
Element robót	Stolarka okienna	2 083,91	21 316,58	152,91	1 453,93	442,89	25 450,23	4,02
Element robót	Stolarka drzwiowa	1 240,76	23 913,43	149,07	903,39	275,19	26 481,83	4,18
Element robót	Podłóża, posadzki, podłogi	17 314,32	40 898,99	1 000,10	11 904,38	3 626,26	74 744,05	11,81
Element robót	Elementy ślusarsko-kowalskie	793,54	2 271,80	132,15	601,70	183,29	3 982,47	0,63
Element robót	Malowanie	2 939,47	2 968,93	14,95	1 920,38	584,98	8 428,71	1,33
Element robót	Elewacja	20 319,17	28 564,58	1 501,34	14 183,33	4 320,46	68 888,87	10,88
Element robót	Różne pozostałe	8 482,83	12 661,23	862,85	6 074,69	1 850,44	29 932,04	4,73
<b>Stan robót</b>	<b>Wykończeniowy</b>	<b>68 680,32</b>	<b>156 315,84</b>	<b>6 140,81</b>	<b>48 633,73</b>	<b>14 814,58</b>	<b>294 585,29</b>	<b>46,53</b>
Element robót	Instalacje wodno-kanalizacyjne	2 108,39	17 062,08	394,82	1 627,09	495,64	21 688,01	3,43
Element robót	Instalacje gazowe	1 275,29	3 644,06	121,84	908,13	276,63	6 225,96	0,98
Element robót	Instalacje c.o.	5 312,71	39 036,18	938,89	4 063,53	1 237,82	50 589,12	7,99
Element robót	Instalacje elektryczne	3 612,65	11 575,18	46,80	2 378,64	724,57	18 337,85	2,90
<b>Stan robót</b>	<b>Instalacje</b>	<b>12 309,04</b>	<b>71 317,49</b>	<b>1 502,35</b>	<b>8 977,40</b>	<b>2 734,65</b>	<b>96 840,94</b>	<b>15,30</b>
<b>Razem obiekt</b>		<b>124 779,72</b>	<b>376 016,02</b>	<b>14 354,43</b>	<b>90 437,19</b>	<b>27 548,55</b>	<b>633 135,92</b>	<b>100,00</b>