

Warszawa, dnia 24 lutego 2015 r.

Poz. 246

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU<sup>1)</sup>**

z dnia 17 lutego 2015 r.

**w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji<sup>2)</sup>**

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków;
- 2) protokoły z kontroli – protokoły, o których mowa w art. 28 ustawy;
- 3) weryfikacja – weryfikację, o której mowa w art. 36 ust. 1 ustawy;
- 4) minister – ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

**§ 2.** Weryfikacja świadectwa charakterystyki energetycznej polega na sprawdzeniu:

- 1) prawidłowości i rzetelności określenia danych służących do wyznaczenia charakterystyki energetycznej rozpatrywanego budynku lub części budynku oraz wyników zawartych w świadectwie charakterystyki energetycznej,
- 2) prawidłowości zawartych w świadectwie charakterystyki energetycznej zaleceń, o których mowa w art. 10 pkt 3 ustawy, pod kątem ich dostosowania do rozpatrywanego budynku lub części budynku

– przy uwzględnieniu przepisów dotyczących metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej, sposobu sporządzania oraz wzorów świadectw charakterystyki energetycznej, przepisów techniczno-budowlanych, zasad wiedzy technicznej oraz dokumentów lub ich kopii lub danych, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy.

**§ 3.** Weryfikacja protokołu z kontroli polega na sprawdzeniu:

- 1) w przypadku systemu ogrzewania:
  - a) prawidłowości i rzetelności dokonanej oceny stanu technicznego systemu, efektywności energetycznej kotłów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku w zakresie wyznaczenia wartości sprawności kotła i oceny tej sprawności,
  - b) prawidłowości zawartych w protokole zaleceń, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy, pod kątem ich dostosowania do rozpatrywanego budynku

– przy uwzględnieniu przepisów wydanych na podstawie art. 30 ustawy, przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej;

---

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz. U. poz. 1257).

<sup>2)</sup> Niniejsze rozporządzenie w zakresie swojej regulacji wdraża dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13).

- 2) w przypadku systemu klimatyzacji:
- a) prawidłowości i rzetelności dokonanej oceny efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych w zakresie oceny:
    - sprawności źródła chłodu,
    - dostosowania systemu do potrzeb użytkowych budynku,
    - mocy właściwej wentylatorów,
  - b) prawidłowości zawartych w protokole zaleceń, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy, pod kątem ich dostosowania do rozpatrywanego budynku
    - przy uwzględnieniu przepisów wydanych na podstawie art. 30 ustawy, przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej.

**§ 4. 1.** Weryfikacji dokonywanej z urzędu podlegają świadectwa charakterystyki energetycznej i protokoły z kontroli wybrane losowo spośród świadectw i protokołów zawartych w wykazach, o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy.

2. Weryfikacja dokonywana z urzędu obejmuje co najmniej statystycznie istotny odsetek świadectw charakterystyki energetycznej i protokołów z kontroli sporządzonych w danym roku kalendarzowym.

**§ 5.** Weryfikację dokonywaną na wniosek należy zakończyć w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia wpływu wniosku, o którym mowa w art. 36 ust. 2 ustawy.

**§ 6. 1.** Z dokonywanej weryfikacji sporządza się sprawozdanie.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:

- 1) wskazanie, czy weryfikacja jest dokonywana z urzędu czy na wniosek;
- 2) w przypadku weryfikacji dokonywanej na wniosek:
  - a) datę wpływu wniosku,
  - b) nieprawidłowości wskazane we wniosku, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy;
- 3) numer świadectwa charakterystyki energetycznej lub protokołu z kontroli w wykazach, o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy;
- 4) datę rozpoczęcia weryfikacji;
- 5) wyniki weryfikacji, w tym wskazanie rażących i oczywistych błędów w świadectwie charakterystyki energetycznej albo protokole z kontroli – w przypadku ich stwierdzenia.

3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, jest przechowywane przez urząd obsługujący ministra.

4. Sprawozdanie z weryfikacji dokonywanej z urzędu sporządza się w jednym egzemplarzu.

5. Sprawozdanie z weryfikacji dokonywanej na wniosek sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz przekazuje się osobie, na wniosek której dokonano weryfikacji, a drugi egzemplarz przekazuje się osobie, która sporządziła świadectwo charakterystyki energetycznej albo protokół z kontroli.

**§ 7.** Weryfikacja dotyczy świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli sporządzonych nie wcześniej niż w dniu 9 marca 2015 r.

**§ 8.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 9 marca 2015 r.

Minister Infrastruktury i Rozwoju: *M. Wasiak*