

**W sprawie organu właściwego do wystąpienia z wnioskiem o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych**

Zgodnie z art. 9 ust. 3 w zw. art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), wniosek do ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo składa właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Uzyskanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych odbywa się jedynie w ramach procedury prowadzącej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Natomiast na gruncie przepisów ustawy – Prawo budowlane jedynym organem uprawnionym do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest organ administracji architektoniczno-budowlanej (zob. *a contrario* art. 83 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). W związku z powyższym, wyłącznie organy administracji architektoniczno-budowlanej są uprawnione do występowania do ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo. Organy nadzoru budowlanego nie są uprawnione do wystąpienia z przedmiotowym wnioskiem do właściwego w sprawie ministra.