

Warszawa, dnia 26 listopada 2015 r.

Poz. 1961

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU¹⁾**

z dnia 5 listopada 2015 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. poz. 1146) załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Infrastruktury i Rozwoju: *M. Wasiak*

¹⁾ Minister Infrastruktury i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz. U. poz. 1257).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165, 1265, 1549, 1642 i 1777.

Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury
i Rozwoju z dnia 5 listopada 2015 r. (poz. 1961)

WZÓR

Numer rejestru organu właściwego do rozpatrzenia zgłoszenia (wypełnia organ):	1.	Data wpływu wniosku (wypełnia organ):	2.
ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (PB-4)			
<i>Objaśnienie: Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając znak X.</i>			
Podstawa prawna:		Art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	
Miejsce składania:		Organ administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (starosta lub wojewoda).	
A. DATA, MIEJSCE I CEL ZGŁOSZENIA			
3. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok): ____ - ____ - _____		4. Miejscowość:	
5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej właściwy do rozpatrzenia zgłoszenia:			
6. Zgłoszenie budowy (nadbudowy, odbudowy, rozbudowy) budynku mieszkalnego jednorodzinnego <input type="checkbox"/> ____ - ____ - _____ Termin rozpoczęcia robót budowlanych (dzień-miesiąc-rok)		7. Zgłoszenie przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego <input type="checkbox"/> ____ - ____ - _____ Termin rozpoczęcia robót budowlanych (dzień-miesiąc-rok)	
B. DANE DOTYCZĄCE INWESTORA			
B.1. LICZBA INWESTORÓW			
<i>Objaśnienie: W przypadku gdy zgłoszenie składa więcej niż jeden inwestor, do zgłoszenia należy załączyć formularz PB-5, zamieszczając w nim dane (o których mowa w B.2-B.5) dotyczące pozostałych inwestorów.</i>			
8. Jeden inwestor <input type="checkbox"/>		9. Więcej niż jeden inwestor <input type="checkbox"/> (należy słownie podać liczbę inwestorów)	
B.2. IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA			
<i>Objaśnienie: Pola nr 10 i 11 wypełnia się również, gdy inwestor prowadzi działalność gospodarczą pod własną nazwą. W tym przypadku pola nr 12 nie wypełnia się.</i>			
10. Pierwsze imię (w przypadku inwestora będącego osobą fizyczną):		11. Nazwisko (w przypadku inwestora będącego osobą fizyczną):	
12. Nazwa (w przypadku inwestora niebędącego osobą fizyczną):			
B.3. ADRES ZAMIESZKANIA LUB SIEDZIBY			

13. Kraj:		14. Województwo:		15. Powiat:	
16. Gmina:		17. Ulica:		18. Nr domu:	19. Nr lokalu:
20. Miejscowość:				21. Kod pocztowy:	
B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby)					
22. Kraj:		23. Województwo:		24. Powiat:	
25. Gmina:		26. Ulica:		27. Nr domu:	28. Nr lokalu:
29. Miejscowość:				30. Kod pocztowy:	
B.5. DODATKOWE DANE KONTAKTOWE (nieobowiązkowe)					
31. Telefon:			32. E-mail:		
C. DANE DOTYCZĄCE PEŁNOMOCNIKA INWESTORA (jeżeli został ustanowiony)					
C.1. LICZBA PEŁNOMOCNIKÓW					
<p><i>Objaśnienie: W przypadku gdy inwestor ustanowił więcej niż jednego pełnomocnika, do zgłoszenia należy załączyć formularz PB-5, zamieszczając w nim dane (o których mowa w C.2-C.5) dotyczące pozostałych pełnomocników inwestora oraz wskazując jednego z pełnomocników, któremu będą doręczane pisma.</i></p>					
33. Jeden pełnomocnik <input type="checkbox"/>		34. Więcej niż jeden pełnomocnik <input type="checkbox"/>			
..... (należy słownie podać liczbę pełnomocników)					
C.2. IMIĘ I NAZWISKO					
35. Pierwsze imię:			36. Nazwisko:		
C.3. ADRES ZAMIESZKANIA					
37. Kraj:		38. Województwo:		39. Powiat:	
40. Gmina:		41. Ulica:		42. Nr domu:	43. Nr lokalu:
44. Miejscowość:				45. Kod pocztowy:	
C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)					

46. Kraj:		47. Województwo:		48. Powiat:	
49. Gmina:		50. Ulica:		51. Nr domu:	
				52. Nr lokalu:	
53. Miejscowość:				54. Kod pocztowy:	
				_____ - _____	
C.5. DODATKOWE DANE KONTAKTOWE (nieobowiązkowe)					
55. Telefon:			56. E-mail:		
D. ZAMIERZENIE BUDOWLANE					
D.1. CEL ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO					
<i>Objaśnienie: Należy wskazać wszystkie rodzaje robót budowlanych objęte zgłoszeniem.</i>					
1. Budowa nowego budynku / nowych budynków.					57. <input type="checkbox"/>
2. Rozbudowa istniejącego budynku / istniejących budynków.					58. <input type="checkbox"/>
3. Nadbudowa istniejącego budynku / istniejących budynków.					59. <input type="checkbox"/>
4. Odbudowa istniejącego budynku / istniejących budynków.					60. <input type="checkbox"/>
5. Przebudowa istniejącego budynku / istniejących budynków.					61. <input type="checkbox"/>
D.2. KUBATURA					
<i>Objaśnienie: Jeżeli zamierzenie budowlane obejmuje kilka budynków, należy wskazać osobno kubaturę każdego z tych budynków.</i>					
62. Kubatura:					
D.3. ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO					
<i>Objaśnienie: W przypadku gdy zamierzenie budowlane obejmuje więcej niż 1 działkę, do wniosku należy załączyć formularz PB-5, zamieszczając w nim dane dotyczące pozostałych działek.</i>					
63. Województwo:			64. Powiat:		
65. Gmina:			66. Miejscowość:		
67. Ulica:			68. Nr domu:		69. Nr lokalu:

70. Jednostka ewidencyjna:	71. Obręb ewidencyjny:	72. Nr działki ewidencyjnej:
E. ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA		
E.1. OBLIGATORYJNE (obowiązkowe)		
Rodzaj załącznika:		Załączam
1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.		73. <input type="checkbox"/>
2. Zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.		74. <input type="checkbox"/>
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.		75. <input type="checkbox"/>
4. Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).		76. <input type="checkbox"/>
E.2. FAKULTATYWNE (załącza się tylko, jeżeli przepisy tego wymagają ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego)		
E.2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane		
Rodzaj załącznika:		Załączam
1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.		77. <input type="checkbox"/>
2. Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej – art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.		78. <input type="checkbox"/>
3. Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 29 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		79. <input type="checkbox"/>
E.2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych		
Rodzaj załącznika:		Załączam
1. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej zgłoszenia, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.		80. <input type="checkbox"/>
2. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.		81. <input type="checkbox"/>
3. Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.		82. <input type="checkbox"/>
F. PODPIS DOKONUJĄCEGO ZGŁOSZENIE (inwestora lub pełnomocnika)		
<i>Objaśnienie: W przypadku dokonywania zgłoszenia przez kilku inwestorów lub pełnomocników, podpis składa każdy z nich.</i>		

83. Czytelny podpis	
G. KOMPLETNOŚĆ ZGŁOSZENIA (wypełnia organ)	
84. Zgłoszenie kompletne <input type="checkbox"/>	85. Zgłoszenie niekompletne (zawierające braki) <input type="checkbox"/>
86. Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:	
87. Data sprawdzenia kompletności (dzień-miesiąc-rok) ____ - ____ - ____	88. Podpis pracownika organu