

**Stanowisko Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa
dotyczące art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy - Prawo budowlane**

Pismem z dnia 26.01.2016 r., znak: DB.V.053.4.2015.JKD.1, przesłanym do wiadomości Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego przez Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa odniesiono się do zagadnienia budowy instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.). Zgodnie z powyższym stanowiskiem art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy - Prawo budowlane odnosi się do sytuacji, gdy w ramach przedsięwzięcia budowlanego wykonywane są tylko roboty budowlane polegające na budowie ww. instalacji.

Jak podkreślono art. 33 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane zawiera zasadę, zgodnie z którą, pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego (z następnych regulacji powołanego przepisu wynika, że jedynie w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budowę więcej niż jednego obiektu, możliwe jest dzielenie /etapowanie/ procesu budowlanego). Z kolei art. 34 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane stanowi, że zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Regulacja ta znajduje swoje potwierdzenie także w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462, z późn. zm.).

Ponadto jak zaznaczył Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa, jeżeli roboty budowlane będą polegać wyłącznie na budowie przedmiotowych instalacji, to zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, do realizacji takich instalacji nadal zastosowanie będą miały przepisy techniczno-budowlane, w tym szczególne wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Stanowisko zamieszczone na stronie internetowej GUNB w dniu 01.03.2016 r.