

Załącznik Nr 1

Tabela kosztów utrzymania

L.p.	Rodzaj wyrobów	Liczba cykli użytkowania wyrobów w okresie obliczeniowym
1	Okna	2-4
2	Drzwi	1-3
3	Posadzki:	
	a) Terakota/gres	1-2
	b) Panele	5-7
	c) Parkiet	1-3
	d) Inna*	1-10
4	Instalacje:	
	a) Wodociągowa	1-3
	b) Gazowa	1-3
	c) Elektryczna	1-3
	d) Klimatyzacyjna	1-3
	e) Inna*	1-10
5	Dźwigi	1-3
6	Elewacja	1-2
7	Pokrycia dachowe:	
	a) Blacha	1-3
	b) Dachówki	1-2
	c) Papa	2-4
	d) Inna*	1-10
8	Inne*	1-15

*- określa zamawiający

Załącznik Nr 2

Formularz danych do określenia kosztu cyklu życia budynku

Tabela 1. Informacje podstawowe

Nazwa obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji	
Wykonawca	
Zamawiający	
Data wykonania oceny	

Tabela 2. Koszty nabycia

Lp.	Rodzaje grup kosztów	
1.	Koszty nabycia	
1.1	Koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	
1.2	Koszty robót budowlanych w tym wyposażenia trwale związanego z budynkiem oraz koszty serwisu w okresie gwarancji wskazanym przez wykonawcę	

Tabela 3. Koszty użytkowania

Lp.	Rodzaje grup kosztów					
		Rodzaj energii lub nośnika energii	Ilość zużytej energii/wody w ciągu roku ¹⁾	Cena jednostkowa energii/wody ²⁾	Koszty roczne	Koszty w całym okresie obliczeniowym
1.	Ogrzewanie budynku					
2.	Przygotowanie ciepłej wody użytkowej					
3.	Chłodzenie budynku					
4.	Zaopatrzenie w wodę					
	SUMA					

¹⁾ Na podstawie oferty wykonawcy

²⁾ Określa zamawiający

Tabela 4. Koszty utrzymania

Lp.	Rodzaje grup kosztów				
		Liczba jednostek wyrobu ¹⁾	Koszt wymiany jednostki wyrobu ³⁾	Okres gwarancji ²⁾	Koszty w całym okresie obliczeniowym
1	Koszty utrzymania (wyroby określone przez zamawiającego)				
1.1	Wyrób 1				
1.2	Wyrób 2				
	...				
	Suma				

¹⁾ Na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo programu funkcjonalno-użytkowego

²⁾ Na podstawie oferty wykonawcy

³⁾ Określa zamawiający

Tabela 5. Koszty rozbiórki

Koszt nabycia (C_n)	Koszt użytkowania (C_{uz})	Koszt utrzymania (C_{ut})	Suma ($C_n + C_{uz} + C_{ut}$)		Koszt rozbiórki $8\% \times (C_n + C_{uz} + C_{ut})$
				8%	

Tabela 6. Suma kosztów poszczególnych etapów cyklu życia budynku

Lp.	Rodzaje grup kosztów	
1	Koszty nabycia	
2	Koszty użytkowania	
3	Koszty utrzymania	
4	Koszty rozbiórki	
5	Suma	