

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość IV kw. 2020 WT17	Wartość IV kw. 2020 WT21	Różnica IV kw. 2020 WT21-WT17
KOSZTORYS INWESTORSKI projekt domu M245a Trafna decyzja - wariant I								
1		STAN ZEROWY						
1.1		Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.						
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	139,23	0,42	73,79	73,79	
d.1.1								
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m2	139,23	0,42	71,01	71,01	
d.1.1								
3	KNR-W 2-01 0211-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II - FUNDAMENTY	m3	31,647	5,56	218,36	218,36	
d.1.1								
4	KNR 2-01 0307-01 307-05	Roboty ziemne RECZNE z przewozem gruntu taczkami na odległość 10 m (kat.gr.I-II) - pogłębienie do wymaganego poziomu	m3	2,804	40,96	159,52	159,52	
d.1.1								
5	KNR 2-01 0307-01 307-05	Roboty ziemne RECZNE z przewozem gruntu taczkami na odległość 10 m (kat.gr.I-II) - wykopy pod schody zewnętrzne	m3	3,366	40,96	191,49	191,49	
d.1.1								
Razem dział: Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.						714,17	714,17	
1.2		Fundamenty - podkłady, lawy, stopy, ściany fundamentowe						
6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - beton B10 - budynek	m3	2,804	338,68	1 177,82	1 177,82	
d.1.2								
7	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - beton B10 - tarasy	m3	1,122	338,68	471,3	471,3	
d.1.2								
8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 6 mm	t	0,033	4 365,30	171,57	171,57	
d.1.2								
9	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 mm	t	0,134	4 240,64	689,48	689,48	
d.1.2								
10	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	7,38	420,09	3 751,33	3 751,33	
d.1.2								
11	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,744	434,42	394,12	394,12	
d.1.2								
12	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych gr. 24 cm (B-20) na zaprawie cementowej M8 (80 Kg/cm2) - budynek	m3	5,837	518,8	3 845,18	3 845,18	
d.1.2								
13	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych gr. 24 cm (B-20) na zaprawie cementowej M8 (80 Kg/cm2) - schody zewnętrzne, tarasy i donice	m3	3,865	518,8	2 546,11	2 546,11	
d.1.2								
Razem dział: Fundamenty - podkłady, lawy, stopy, ściany fundamentowe						13 046,91	13 046,91	
1.3		Izolacja fundamentów						
14	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	20,1	22,06	501,29	501,29	
d.1.3								
15	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na fundamentcie pod izolację - wykonanie po wymiarowaniu ścian zew. do poziomu +0,20	m2	34,056	21,94	1 006,01	1 006,01	
d.1.3								
16	KNR 4-01 0207-01 analogia	Klin pod kątem 45 stopni o wys. ok. 5 cm w styku ściany z ławą dla właściwego odprowadzenia wody	m	30,96	8,59	343,04	343,04	
d.1.3								
17	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	34,056	3,39	151,55	151,55	
d.1.3								
18	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa Krotność = 2	m2	34,056	5,76	256,78	256,78	
d.1.3								
19	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne ze styropianu gr. 15 cm - zewnętrzny obrys ścian fundamentowych	m2	32,508	43,51	1 634,50	1 634,50	
d.1.3								
20	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian fundamentowych - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	32,508	25,26	1 061,39	1 061,39	
d.1.3								
Razem dział: Izolacja fundamentów						4 954,56	4 954,56	
1.4		Zasypanie wykopów przy fundamentach						
21	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m - ZASYPANIE WYKOPÓW FUNDAMENTOWYCH (przyjęto że pozostała ziemia z wykopów będzie zagospodarowana na działce)	m3	61,055	31,05	2 632,08	2 632,08	
d.1.4								
Razem dział: Zasypanie wykopów przy fundamentach						2 632,08	2 632,08	
1.5		Podkłady pod posadzki na gruncie w budynku						
22	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m3	19,04	145,68	3 816,76	3 816,76	
d.1.5								
23	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - B15 - 10 cm	m3	5,146	360,08	2 303,81	2 303,81	
d.1.5								
Razem dział: Podkłady pod posadzki na gruncie w budynku						6 120,57	6 120,57	
1.6		Schody zewnętrzne - wejściowe i na tarasie oraz podesty żelbetowe						
24	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	13,671	145,68	2 740,49	2 740,49	
d.1.6								
25	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe (gruzobeton) na podł.gruntowym - B15 - 10 cm	m3	2,972	360,08	1 330,53	1 330,53	
d.1.6								
26	KNR 2-02 0218-01 analogia	Schody żelbetowe i podesty zewnętrzne na gotowym podłożu z płytą zbrojoną podestu i tarasu - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	5,382	883,49	6 140,92	6 140,92	
d.1.6								
27	KNR 2-02 1106-07 analogia	Zbrojenie siatką stalową z prętów	m2	35,88	14,51	524,92	524,92	
d.1.6								
Razem dział: Schody zewnętrzne - wejściowe i na tarasie oraz podesty żelbetowe						10 736,86	10 736,86	
Razem dział: STAN ZEROWY						38 205,15	38 205,15	
2		STAN SUROWY OTWARTY						
2.1		Ściany murowane nośne						
28	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	7,581	22,06	189,07	189,07	
d.2.1								
29	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków o wysokości do 4,5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm - ściany zewnętrzne	m2	97,047	86,13	10 528,63	10 528,63	
d.2.1								
30	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	4	59,6	331,12	331,12	
d.2.1								
31	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	5	43,16	299,85	299,85	
d.2.1								
Razem dział: Ściany murowane nośne						11 348,67	11 348,67	
2.2		Kominy						
32	NNRNKB 202 0159-07	(z.II) kanały z pustaków betonowe wentylacyjne	m	20,15	92,77	1 997,67	1 997,67	
d.2.2								
33	NNRNKB 202 0159-06	(z.II) kanały z pustaków betonowe dymowe	m	7,73	607,86	4 753,72	4 753,72	
d.2.2								
34	KNR 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne - żaluzje w kominie ponad dachem	szt.	8	98,88	1 050,00	1 050,00	
d.2.2								
35	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m2	0,924	123,17	150,8	150,8	
d.2.2								
36	KNR 2-02 1106-07 analogia	Zbrojenie siatką stalową z prętów czapki kominowej	m2	0,924	14,51	13,52	13,52	
d.2.2								
Razem dział: Kominy						7 965,71	7 965,71	
2.3		Stropy i gzymsy						

37 d.2.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIN fi 6 mm	t	0,111	4 365,30	577,11	577,11	
38 d.2.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIN, fi 12 mm	t	0,401	4 240,64	2 063,29	2 063,29	
39 d.2.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane A-IIIN, fi 8 mm	t	0,477	4 317,46	2 475,31	2 475,31	
40 d.2.3	KNR 2-02 0212-12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm -- parter i poddasze	m3	2,569	682,81	2 207,54	2 207,54	
41 d.2.3	NNRNKB 202 0229-01	(z.II) Belki i podciąg żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8	m3	0,575	690,48	488,22	488,22	
42 d.2.3	NNRNKB 202 0229-02	(z.II) Belki i podciąg żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju 8-10	m3	1,271	820,03	1 296,23	1 296,23	
43 d.2.3	KNR 2-02 0208-05	Śłupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,199	1 551,62	401,96	401,96	
44 d.2.3	KNR 2-02 0211-01	Śłupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m3	1,264	838,59	1 375,66	1 375,66	
45 d.2.3	KNR 2-02 0211-04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m	m3	0,401	807,97	418,17	418,17	
46 d.2.3	KNR 2-02 1218-01 analogia	Kotwy stalowe fi 16 mm do zamocowania murlaty	szt.	14	23,22	404,88	404,88	
47 d.2.3	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	47,75	108,4	6 564,19	6 564,19	
Razem dział: Stropy i gzymsy						18 272,56	18 272,56	
2.4	Dach - konstrukcja							
48 d.2.4	KNR 2-02 0616-01	izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa	m2	3,456	5,49	24,43	24,43	
49 d.2.4	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.	0,52	1 519,25	960	960	
50 d.2.4	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	2,21	1 599,15	4 359,89	4 359,89	
51 d.2.4	KNR 2-02 0406-04	Płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.	0,2	1 841,62	460,36	460,36	
52 d.2.4	KNR 2-02 0408-02 analogia	Jetki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	0,77	2 283,52	2 205,21	2 205,21	
53 d.2.4	KNR 2-02 0409-04	Podłużnice kalenicowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	0,15	2 501,87	484,4	484,4	
54 d.2.4	KNR 2-02 1218-02 analogia	Złącze kątowe krokwiowo-płatwiowe	szt.	52	65,98	3 967,60	3 967,60	
55 d.2.4	KNR 2-02 1218-01 analogia	Kotwy stalowe fi 12 mm do zamocowania jetki z krokwią	szt.	72	12,7	1 206,72	1 206,72	
Razem dział: Dach - konstrukcja						13 668,61	13 668,61	
2.5	Dach - pokrycie i izolacja							
56 d.2.5	KNR 2-02 0409-03	Deski czolowe	m3	0,099	2 333,95	280,14	280,14	
57 d.2.5	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii (membrany) dachowej na krokwiach	m2	115,28	6,68	945,3	945,3	
58 d.2.5	KNR AT-09 0101-04	Łaczenie - rozstaw lat 30 cm	m2	115,28	12,28	1 811,05	1 811,05	
59 d.2.5	NNRNKB 202 0419-03	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - nadbitki o przekroju do 180 cm2 - kontrłaty	m3	0,198	1 879,02	479,03	479,03	
60 d.2.5	KNR 2 0502- 03	Pokrycie dachowe z dachówki zakładkowej na podkładkach uszczelniających	m2	115,28	92,56	12 002,95	12 002,95	
61 d.2.5	KNR K-05 0208-02 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - laweczka kominiarska mała	szt.	3	73,89	900,93	900,93	
62 d.2.5	KNR K-05 0210-01 analogia	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	4	163,77	659,88	659,88	
Razem dział: Dach - pokrycie i izolacja						17 079,28	17 079,28	
2.6	Dach - obróbki, rynny, rury spustowe							
63 d.2.6	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	20	21,05	478,4	478,4	
64 d.2.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	3,702	71,51	335,88	335,88	
65 d.2.6	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m	20	49,85	1 248,20	1 248,20	
66 d.2.6	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m	8,38	46,01	457,8	457,8	
67 d.2.6	KNR K-05 0209-02	Montaż okien połaciowych o powierzchni do 1,3 m2	kpl.	3	1 448,19	4 539,81	4 539,81	
Razem dział: Dach - obróbki, rynny, rury spustowe						7 060,09	7 060,09	
Razem dział: STAN SUROWY OTWARTY						75 394,92	75 394,92	
3	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY							
3.1	Ścianki działowe							
68 d.3.1	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr. 12 cm	m2	36,372	51,86	2 400,19	2 400,19	
69 d.3.1	NNRNKB 202 2023-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 50	m2	41,869	108,98	5 786,71	5 786,71	
Razem dział: Ścianki działowe						8 186,90	8 186,90	
3.2	Posadzka na parterze na gruncie - izolacje i szlichty							
70 d.3.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2	51,46	22,92	1 344,65	1 344,65	
71 d.3.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm (WT17) / gr. 20 cm (WT21) poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa	m2	45,98	21,11	1 056,16	1 921,96	865,80
72 d.3.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m2	45,98	13,04	806,49	806,49	
73 d.3.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	45,98	24,23	1 479,64	1 479,64	
74 d.3.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4	m2	45,98	19,14	1 094,32	1 094,32	
75 d.3.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki - zbrojenie siatką stalową z prętów fi 4,5-6 mm, oczka 10x10cm	m2	45,98	14,51	672,69	672,69	
Razem dział: Posadzka na parterze na gruncie - izolacje i szlichty						6 453,95	7 319,75	865,8
3.3	Posadzka na piętrze - izolacje i szlichty							
76 d.3.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 6 cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa	m2	44,97	11,39	645,32	645,32	
77 d.3.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m2	44,97	13,04	788,77	788,77	

78 d.3.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	44,97	24,23	1 447,13	1 447,13	
79 d.3.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm - pow. mieszkalna na poddaszu - Krotność = 2	m2	44,97	9,59	536,04	536,04	
80 d.3.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki - zbrojenie siatką stalową z prętów fi 4,5-6 mm, oczka 10x10cm	m2	44,97	14,51	657,91	657,91	
Razem dział: Posadzka na piętrze- izolacje i szlichty						4 075,17	4 075,17	
3.4 Stolarka okienna								
81 d.3.4	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2. U=1,1 (WT17) / U=0,9 (WT21)	m2	0,977	605,9	760,35	947,87	187,52
82 d.3.4	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2. U=1,1 (WT17) / U=0,9 (WT21)	m2	1,717	549,36	1 073,23	1 386,70	313,47
83 d.3.4	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwuzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2. U=1,1 (WT17) / U=0,9 (WT21)	m2	5,27	597,97	3 503,29	4 764,45	1261,16
84 d.3.4	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia. U=1,1 (WT17) / U=0,9 (WT21)	m2	16,03	508,24	8 839,90	11 407,75	2567,85
85 d.3.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	szt	5	110,79	687,85	687,85	
Razem dział: Stolarka okienna						14 864,62	19 194,62	4 330,00
3.5 Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne								
86 d.3.5	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe - fabrycznie gotowe - MONTAŻ	m	5,94	52,2	393,76	393,76	
87 d.3.5	KNR 2 1104- 05	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych	m2	2,283	1 334,11	3 406,51	3 406,51	
Razem dział: Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne						3 800,27	3 800,27	
Razem dział: STAN SUROWY ZAMKNIĘTY						37 380,91	42 576,71	
4 STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY								
4.1 Izolacja cieplna stropu nad poddaszem								
88 d.4.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt gr. 18 cm (WT17) / gr. 20 cm (WT21), układanych na sucho - izolacja poddasza	m2	20,838	28,68	687,45	822,48	135,03
89 d.4.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne z wełny mineralnej pionowe z płyt gr. 18 cm (WT17) / gr. 20 cm (WT21) układanych na sucho - skosy poddasza	m2	43,72	31,69	1 610,64	1 907,07	296,43
90 d.4.1	KNR 2-02 0613-04 analogia	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 5 cm (WT17) / gr. 10 cm (WT21) poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa	m2	64,558	11,49	873,47	1 416,40	542,93
91 d.4.1	KNR AT-12 0203-02	Okladziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu	m2	64,558	106,51	8 948,38	8 948,38	
92 d.4.1	KNR-W 2-02 2008-01	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m2	17,875	31,46	703,92	703,92	
Razem dział: Izolacja cieplna stropu nad poddaszem						12 823,86	13 798,25	974,39
4.2 Tynki wewnętrzne, malowanie i okładziny ceramiczne								
93 d.4.2	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach	m2	44,97	24,84	1 498,40	1 498,40	
94 d.4.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	160,039	21,31	4 540,31	4 540,31	
95 d.4.2	KNR 2-02 0810-03	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. II na ościeżach otworów o pow. ponad 3m2 o szerokości 20 cm	m2	4,46	50,33	306,94	306,94	
96 d.4.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	179,234	6,04	1 523,49	1 523,49	
97 d.4.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	166,171	14,45	3 157,25	3 157,25	
98 d.4.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegiel	szt.	8	37,46	375,92	375,92	
99 d.4.2	KNR-W 2-15 0142-04	Drzwiczki rewizyjne i wycierowe w kominach.	szt.	2	54,99	133,62	133,62	
100 d.4.2	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą - glazura do wysokości 2,0 m	m2	30,235	102,3	3 695,93	3 695,93	
Razem dział: Tynki wewnętrzne, malowanie i okładziny ceramiczne						15 231,86	15 231,86	
4.3 Posadzki - wykończenie								
101 d.4.3	NNRNBK 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2	29,61	151,88	5 482,00	5 482,00	
102 d.4.3	NNRNBK 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	61,34	171,44	11 052,85	11 052,85	
103 d.4.3		Samonośne chody zabiegowe - 17 stopni szer. 100 cm	kpl.	1	8 302,86	8 512,62	8 512,62	
Razem dział: Posadzki - wykończenie						25 047,47	25 047,47	
4.4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna i ślusarka								
104 d.4.4	KNR 2-02 1015-01 analogia	Ościeżnice drewniane wew. fabrycznie wykończone	m	34,96	52,2	2 317,50	2 317,50	
105 d.4.4	KNR 4-01 0901-08	Montaż opaski drzwiowej	m	69,92	2,04	198,57	198,57	
106 d.4.4	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednozielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m2	12,607	11,9	204,36	204,36	
107 d.4.4	Analiza indywidualna	Dostarczenie stolarki drzwiowej wew.	kpl.	1	5 984,74	6 681,37	6 681,37	
Razem dział: Stolarka drzwiowa wewnętrzna i ślusarka						9 401,80	9 401,80	
Razem dział: STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY						62 504,99	63 479,38	
5 STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY								
5.1 Elewacja								
108 d.5.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 11 cm (WT17) / gr. 16 cm (WT21) - ściana tynkowana SZ2	m2	14,409	63,07	1 155,03	1 284,42	129,39
109 d.5.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 13 cm (WT17) / gr. 18 cm (WT21) - ściana tynkowana SZ1	m2	112,949	66,26	9 459,48	10 474,89	1 015,41
110 d.5.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki	m2	146,116	25,26	4 770,69	4 770,69	
111 d.5.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami imitującymi deskę - przyklejenie płyt gr.12 mm do styropianu (ściana SZ3)	m2	16,2	214,93	3 728,75	3 728,75	
112 d.5.1	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do kominów	m2	8,511	74,1	787,44	787,44	
113 d.5.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	112,949	28,91	4 044,70	4 044,70	
114 d.5.1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2	8,511	48,86	563,17	563,17	

115 d.5.1	KNR-W 2-02 0919-01	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm cokół	m2	7,857	141,12	1 431,39	1 431,39	
116 d.5.1	KNR 2-22 0602-01	Podsufitki drewniane - szkielet z lat	m3	0,062	2 441,82	193,87	193,87	
117 d.5.1	KNR 2-22 0602-02	Podsufitki drewniane z desek grubości 19 mm	m2	30,392	38,45	1 541,18	1 541,18	
118 d.5.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m2	1,428	127,29	221,23	221,23	
Razem dział: Elewacja						27 896,93	29 041,73	1 144,80
5.2	Posadzki na tarasie parteru.							
119 d.5.2	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2	30,67	10,35	405,76	405,76	
120 d.5.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	30,67	81,28	3 293,96	3 293,96	
121 d.5.2	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	17,076	11,78	259,73	259,73	
122 d.5.2	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	17,076	94,2	2 138,94	2 138,94	
Razem dział: Posadzki na tarasie parteru						6 098,39	6 098,39	
Razem dział: STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY						33 995,32	35 140,12	1 144,80
Kosztorys razem						247 481,29	254 796,28	7 314,99